



**7 Pièces**

**160 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84445907**

**500 000 €**

**Avignon**

Maison à vendre (84000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Nicolson Realty présente à Avignon, hors-les-murs à 350 mètres des remparts et à moins de 15 minutes de la gare TGV, une demeure remarquable typique du début XXème. Habitation bourgeoise élevée d'un étage et complétée par un entresol, l'ensemble offre une capacité de 5 chambres. La maison a bénéficié d'un soin particulier dans son entretien et sa rénovation de fait à ce qu'elle bénéficie d'une parfaite isolation, d'une climatisation réversible, de panneaux photovoltaïques en auto consommation, chauffe-eau solaire et poêle à bois, ceci offrant une performance énergétique exceptionnelle pour les constructions de cette époque (DPE classé B). La maison se compose au Rez-de-Chaussée surélevé d'un hall d'entrée desservant d'une part la cuisine ouverte sur la salle à manger, le salon, la véranda et d'autre part une suite avec salle d'eau et toilettes ainsi qu'une seconde chambre avec dressing et toilettes. A l'étage, on retrouve 3 chambres, une salle d'eau, une lingerie et des toilettes. La propriété dispose également d'un sous-sol de plus de 50 M2 (aménageable en partie), d'un atelier de 10 M2 et d'un abri jardin. Le terrain de près de 600 m2 est joliment arboré d'arbres fruitiers et ...

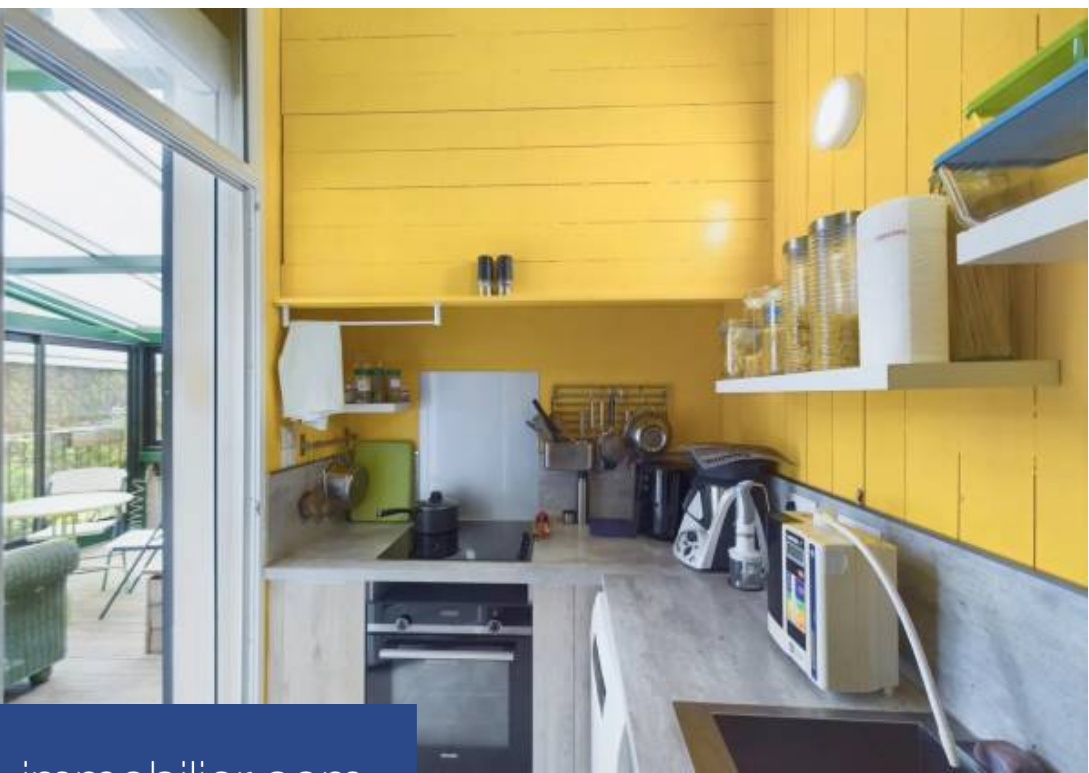
**NICOLSON REALTY**

- 75006 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

