



**6 Pièces**

**155 m<sup>2</sup>**

**Réf. 60985**

**399 000 €**

**Asnieres la Giraud**

Maison à vendre (17400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A seulement 2 km des commerces de proximité, cette LONGERE CHARENTAISE entièrement rénovée sur env. 155 m<sup>2</sup> vous propose : salon avec cheminée en pierre équipée d'un poêle à granulés, salle à manger, cuisine équipée, buanderie, salle de douche (douche à l'italienne), wc. A l'étage : couloir desservant 3 chambres dont une suite parentale avec sa SdE/wc, salle d'eau (douche à l'italienne), grenier (15 m<sup>2</sup>) sous les combles. En prolongement, ancien chai composé d'un grand garage (65 m<sup>2</sup>), plusieurs espaces pour une surface total de 115 m<sup>2</sup> au sol + 86 m<sup>2</sup> à l'étage. Pour compléter ce bien, un abri voiture ou terrasse couverte de 23,70 m<sup>2</sup> + Cellier/cave (15,80 m<sup>2</sup>). L'ensemble sur une parcelle de 935 m<sup>2</sup>. Nombreuses possibilités d'aménagements. Les informations sur l'état des risques et pollutions auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

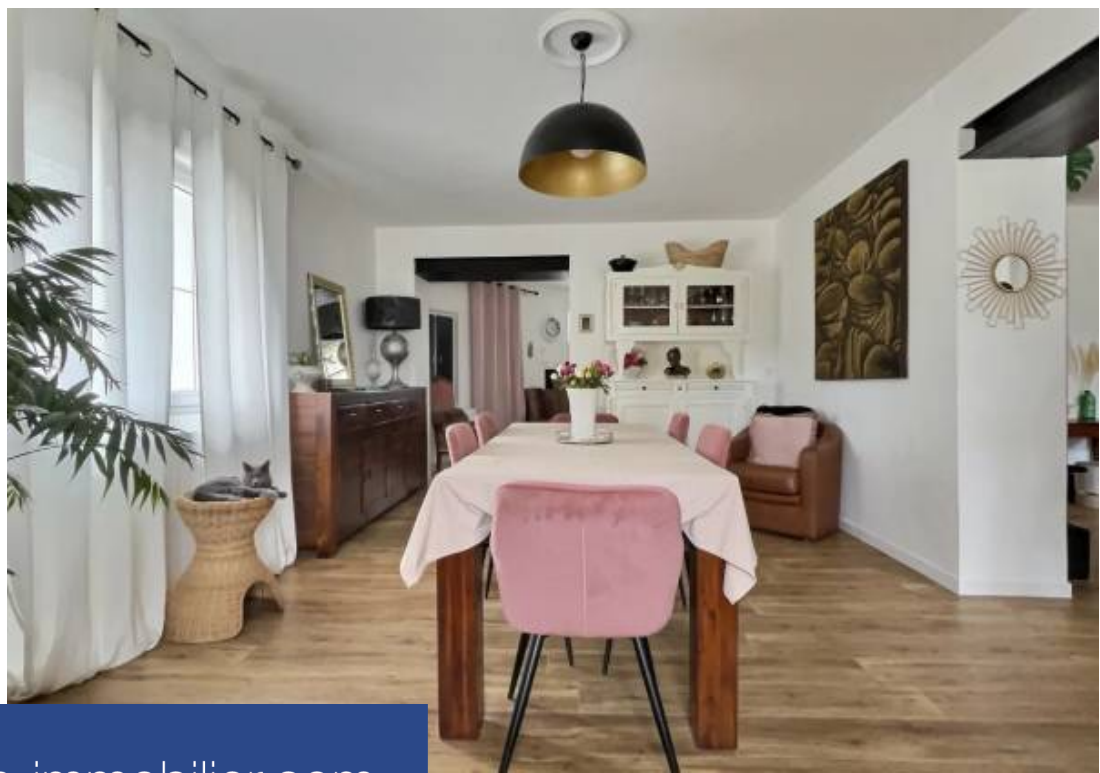
## CABINET CAILLOT

39 cours national - 17100 SAINTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

