



EMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS

8 Pièces

250 m²

Réf. STJ-3852-ASR

2 490 000 €

Ascain

Maison à vendre (64310)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

À Ascaïn, en position dominante, cette propriété s'inscrit dans un environnement naturel préservé, ouvert sur un paysage où les montagnes et la Rhune composent un horizon apaisant. Le regard porte loin, dans une sensation d'espace rare. Le village se rejoint en 5 minutes en voiture, Saint-Jean-de-Luz en 10 minutes, constituant un équilibre recherché entre nature et proximité du littoral. Au cœur d'un parc clos de plus de 22 000 m² planté d'arbres centenaires, la maison développe environ 250 m² habitables. L'atmosphère est sereine dès l'arrivée, prolongée par des terrasses qui accompagnent naturellement les espaces de vie vers l'extérieur et le paysage. L'intérieur a été pensé pour une circulation fluide et évidente. L'entrée ouvre sur une réception baignée de clarté avec cheminée, largement tournée vers les terrasses et la piscine, installant une relation directe avec l'extérieur. La cuisine contemporaine, parfaitement équipée, s'intègre avec élégance et se prolonge vers une salle à manger ouverte sur le jardin. Deux suites de plain-pied permettent confort et indépendance, tandis qu'à l'étage un espace bureau ou salon TV et deux suites avec salle de bain ou salle d'eau complètent ...

EMILE GARCIN SAINT JEAN DE LUZ

7 Avenue Jaureguiberry - 64500 ST-JEAN-DE-LUZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

