



3 Pièces

72 m²

Réf. VM547-TUFFETIMMOBILIER

237 900 €

Arvert

Maison à vendre (17530)


**résidences
immobilier**
Nicolas

résidences immobilier

Exclusivité, à seulement 1 km du centre d'Arvert et de toutes les commodités (pôle santé, marché, carrefour contact, Aldi, commerces...), découvrez cette agréable maison de 60 m² construite en 2018, située dans un lotissement calme. Vous profiterez d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, de 2 chambres, d'une salle de bains, ainsi que d'une véranda de 12,50 m² prolongeant l'espace de vie et ouvrant sur un jardin arboré, paysagé et intime. Un garage complète l'ensemble. Les atouts qui font la différence : -maison de 2018, conforme à la RT 2012 -chauffe-eau thermodynamique -pompe à chaleur réversible -garanties décennale et dommage-ouvrage -terrain de 358 m² -vide sanitaire -adoucisseur environnement calme à proximité immédiate des commerces et services une maison récente, économique, parfaitement entretenue et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. Il ne reste plus qu'à poser vos valises ! Honoraires inclus de 5.73% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 225 000 €. Classe énergie B, classe climat A montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 587.00 € et 795.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 ...

NICOLAS TUFFET IMMOBILIER

35 Avenue du Général de Gaulle - 17390 LA TREMBLADE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

