



7 Pièces

167 m²

Réf. PJ-242

1 495 000 €

Ars en Re

Maison à vendre (17590)

LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES
immobilier de prestige

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

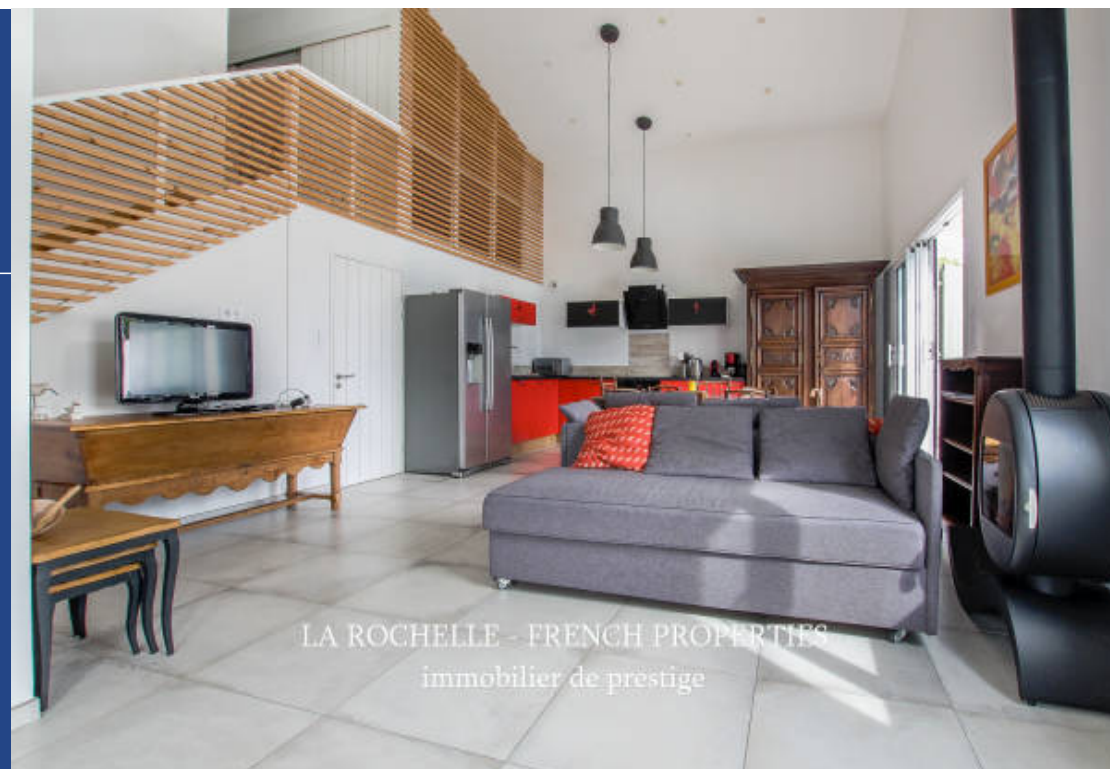
POUR TOUT RENSEIGNEMENT COMPLEMENTAIRE CONTACTEZ Peter JACQUENET AU 06 37 43 45 63, agent commercial en immobilier, immatriculé au RSAC de LA ROCHELLE sous le numéro 51007892600027 Cette maison idéalement placée à seulement quelques pas de la mer, sur la commune d'ARS EN RÉ à l'ILE DE RÉ, d'une superficie de 167 m2 environ en parfait état offre de beaux volumes. Elle se compose au rez de chaussée d'une première partie avec une belle pièce de vie donnant sur terrasse et piscine, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau et un wc séparé ; Une seconde partie pouvant être dissociée pour de la location comprenant une spacieuse entrée, séjour avec cuisine ouverte et aménagée, une chambre, salle d'eau, wc séparé et un patio. L'étage quant à lui est articulé autour d'un couloir central desservant les 4 chambres (dont une avec sa salle d'eau et son wc), une salle de bains et un wc séparé. A cet ensemble s'ajoutent une piscine de 11x3.5, un jardin arboré Idéale pour investissement locatif, résidence principale ou résidence secondaire. Produit rare sur le secteur. Coût annuel d'énergie du logement entre 590 EUR et 840 EUR par an - Les informations sur les risques auxquels ce ...

LA ROCHELLE / FRENCH PROPERTIES

62 Rue Chaudrier - 17000 LA ROCHELLE

Contactez l'agence

Voir tous les biens de cette agence



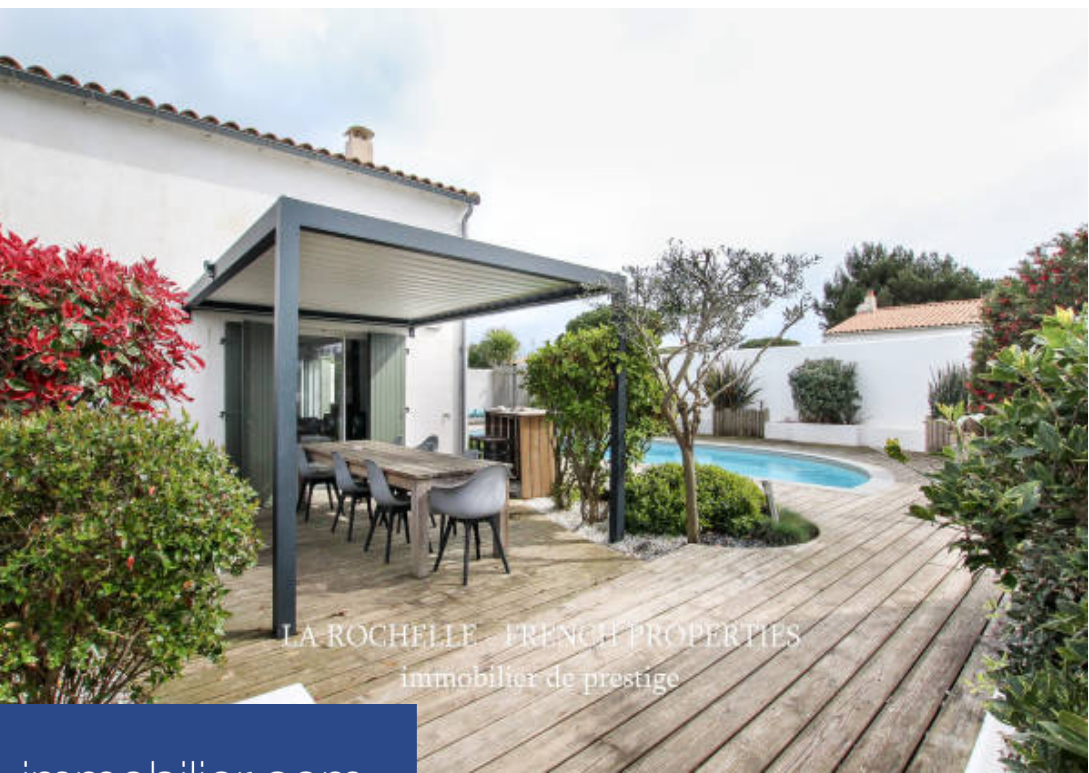
LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES
immobilier de prestige



LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES
immobilier de prestige



LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES
immobilier de prestige



LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES
immobilier de prestige

www.residences-immobilier.com



LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES
immobilier de prestige



LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES
immobilier de prestige