

3 Pièces

93 m²

Réf. CB1044

307 000 €

Arès

Maison à vendre (33740)

résidences immobilier

résidences immobilier

A proximité des commerces et du Bassin, rénovez ce pied à terre de 93m² avec 3 chambres. Voici quelques idées ! Vous pourrez y garer 2 véhicules et éventuellement y projeter une piscine de taille inférieure à 10m². IDEAL investisseur. DPE G (584) et GES C (19). Estimation des coûts annuels d'énergie du logement :entre 3 224 € et 4 362 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix du bien: 307 000 € HAI, les honoraires de l'agence à la charge de l'acquéreur 12 000 € TTC soit 4% sont inclus.

Ideally located in the heart of the village, close to local shops and the Bay, this 93 m² property offers an excellent opportunity to create your ideal holiday home. Renovation is required, and the property currently offers three bedrooms.Here are a few ideas to inspire your project!The property provides parking space for two vehicles and also offers the possibility of installing a swimming pool of less than 10 m² (subject to applicable regulations and approvals).Ideal for investors.Energy Performance Rating (DPE): G (584)Greenhouse Gas Emissions Rating (GES): C (19)Estimated annual energy ...

MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S
Gabiran, 23 Route des Moulins - 33350 MERIGNAS
Contacter l'agence
Voir tous les biens de cette agence









www.residences-immobilier.com



