

4 Pièces

70 m²

Réf. CB1081

1 138 000 €

Arès

Maison à vendre (33740)

résidences immobilier

résidences immobilier

Cette villa à vendre rénovée offre un pied à terre de 70m² environ. Le potentiel est incroyable: ce beau terrain vous permet environ 150m² habitables avec un R+1 et un plain-pied surélevé pour apprécier, dès le RDC, la vue Bassin. Un Permis de Construire d'architecte est validé et purgé avec une piscine. Une immersion vers les dunes et le Bassin. Dossier sur demande. Prix du bien: 1 138 000 € HAI, les honoraires de l'agence à la charge de l'acquéreur de 38 000€ TTC soit 3.45 % sont inclus.

This renovated villa offers a charming pied-à-terre of approximately 70 sqm.The potential is remarkable: this beautiful plot allows for approximately 150 sqm of living space, with the possibility of a first floor extension and an elevated ground floor designed to enjoy Bay views from the main living areas as soon as you enter the house.An architect-designed building permit, including a swimming pool, has already been approved and cleared of all appeals.A unique immersion into the dunes and the Bay.Full file available upon request.Property price: €1,138,000 agency fees included (HAI), ...

MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S
Gabiran, 23 Route des Moulins - 33350 MERIGNAS
Contacter l'agence
Voir tous les biens de cette agence









www.residences-immobilier.com



