



6 Pièces

230 m²

Réf. 86757184

1 890 000 €

Arès

Maison à vendre (33740)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

L'agence BARNES Cap Ferret vous présente cette propriété rare, positionnée face au Bassin d'Arcachon, à Arès, à quelques minutes à pied des commerces et commodités. La vue sur le Bassin séduit dès l'arrivée dans le vaste et lumineux séjour, prolongé par une véranda ouverte sur le paysage. La cuisine s'intègre à cet espace de vie. Une belle terrasse en bois permet de dîner dehors, face au Bassin. L'espace nuit comprend quatre chambres dont une suite parentale, chacune pensée pour recevoir famille et invités dans de bonnes conditions. La maison dispose également d'un bureau, d'une salle de sport et d'une buanderie, ce qui en fait une résidence parfaitement adaptée à une vie à l'année. Le terrain paysager de 1 310 m² accueille une piscine chauffée et un accès direct à la plage. À Arès, ce type de propriété, en première ligne, se fait rare sur le marché. Honoraires à la charge de l'acquéreur 4,7%.

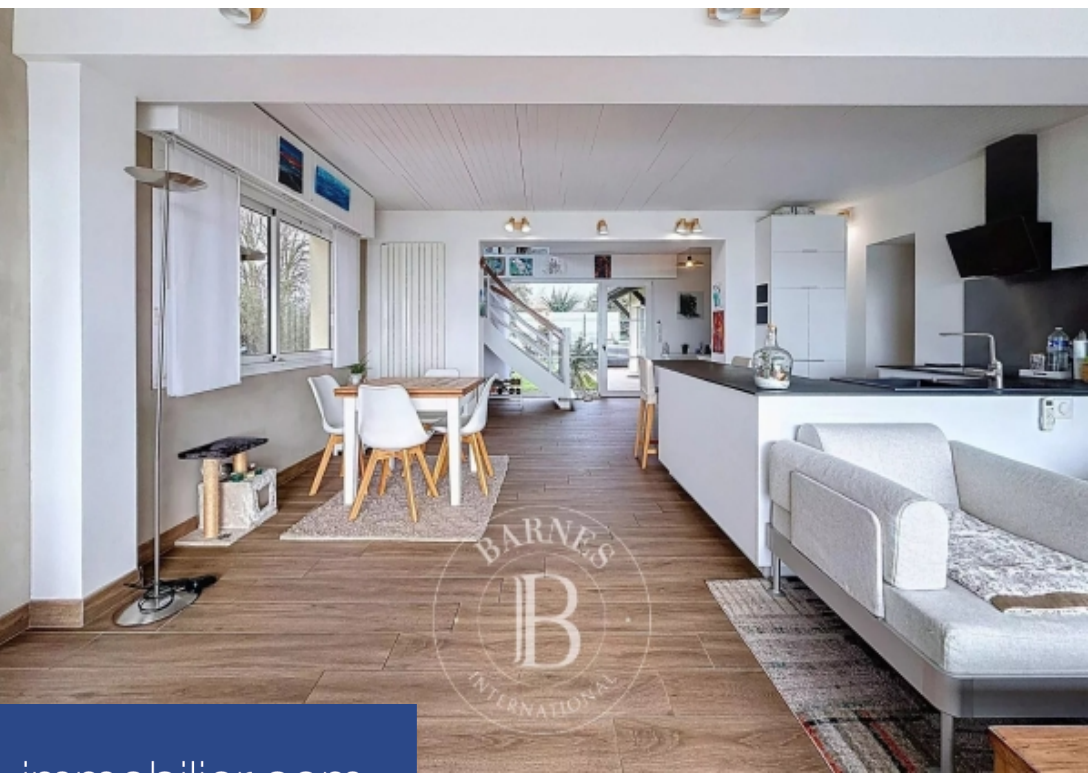
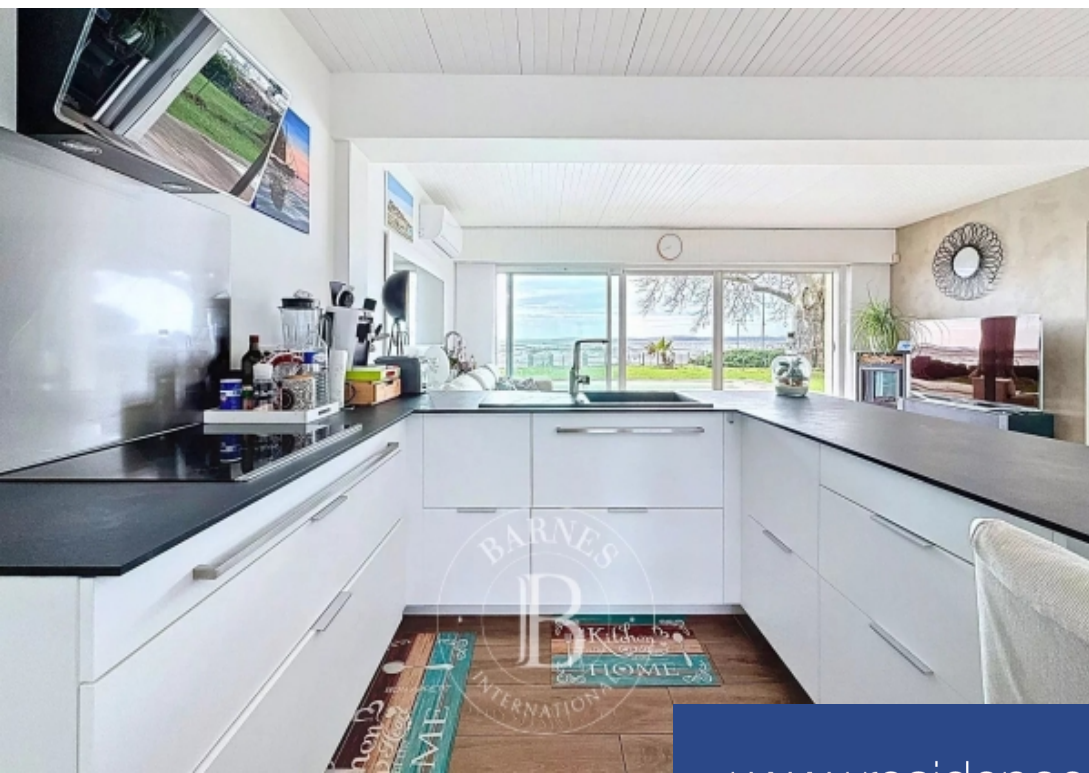
BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OCEAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

