



5 Pièces

150 m<sup>2</sup>

Réf. 86355135

1 664 000 €

Arès

Maison à vendre (33740)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

L'agence BARNES Cap Ferret vous présente cette maison en première ligne à Arès, à proximité immédiate du centre-ville et de la plage. Son emplacement privilégié offre une vue dégagée sur le Bassin d'Arcachon et un cadre de vie agréable. Entièrement rénovée, la maison principale s'organise autour d'une belle pièce de vie avec espace salon, salle à manger et cuisine ouverte. L'ensemble bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue apaisante sur le Bassin, où l'on imagine aisément les repas en famille face à l'eau. La partie nuit comprend deux chambres et une salle d'eau. Une mezzanine complète le tout et peut être aménagée en bureau ou en chambre d'appoint selon les besoins. Une dépendance indépendante s'ajoute à la propriété. Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une mezzanine et d'une salle d'eau, offrant un espace idéal pour recevoir famille et amis ou envisager un revenu locatif. Le jardin arboré bénéficie d'un accès direct à la plage, un emplacement rare sur le Bassin d'Arcachon. Honoraires de 4,5% à la charge de l'acquéreur.

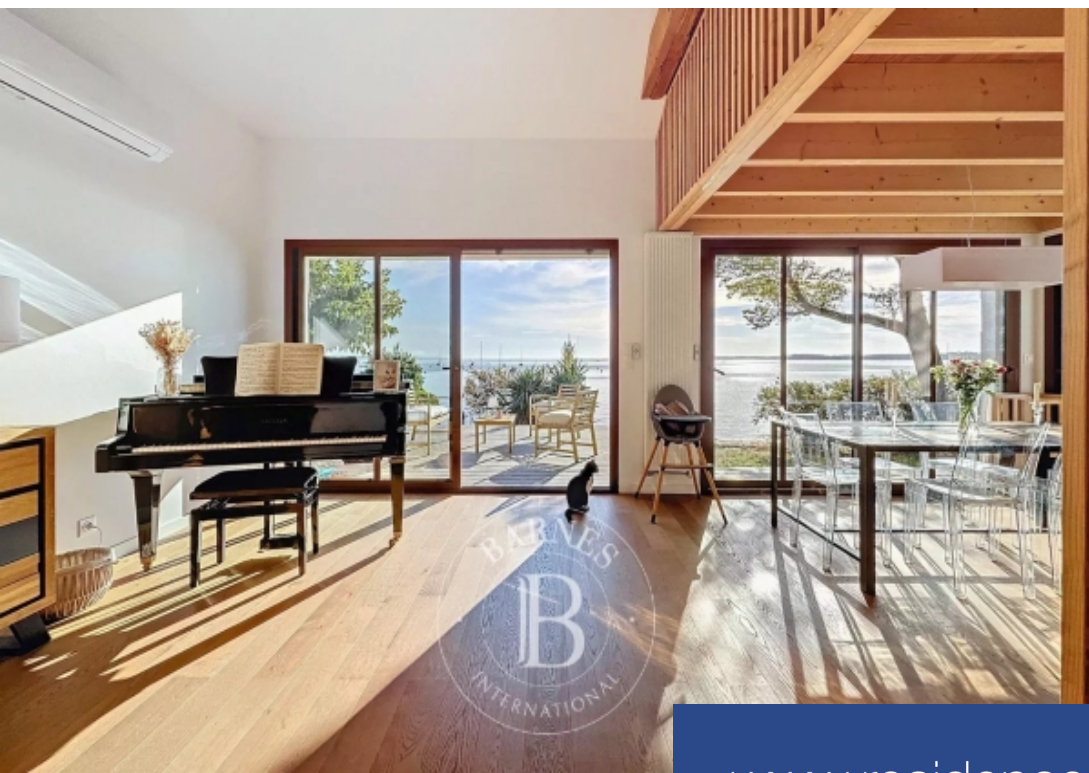
## **BARNES BASSIN D'ARCACHON**

11 BOULEVARD DE L'OCEAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

