



CRISTAL

5 Pièces

144 m²

Réf. 159

468 000 €

Arces

Maison à vendre (17120)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Cristal immobilier vous invite à découvrir cette charmante maison charentaise, rénovée avec goût, offrant un cadre de vie paisible avec une vue dégagée sur la campagne. Son véritable atout : un authentique moulin entièrement restauré et aménagé en logement indépendant, idéal pour recevoir famille et amis ou développer une activité de gîte. La maison comprend au rez-de-chaussée une cuisine aménagée et équipée, un salon avec cheminée-insert, une salle à manger indépendante, une chambre, salle d'eau et wc. À l'étage, une mezzanine dessert 2 chambres ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Une dépendance attenante de 70 m2 permet de stationner plusieurs véhicules. Un vaste préau avec une cuisine d'été et une piscine complètent cet ensemble, offrant un espace de détente sans vis-à-vis. Édifiée sur un terrain clos et paysagé de 1480 m2, cette propriété se situe à seulement 3 km des commerces et à 10 minutes du beau village de talmont-sur gironde et des plages de meschers-sur-gironde. Une propriété pleine de charme, idéale en résidence principale, secondaire ou pour un projet touristique. À découvrir sans tarder ! Dont honoraires 4 % à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques ...

CRISTAL IMMOBILIER

191 avenue de pontaillac - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

