



5 Pièces

146 m²

Réf. VM368-VALORIAL

980 000 €

Arcangues

Maison à vendre (64200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au calme, dans un environnement résidentiel, très agréable maison traditionnelle basque avec une vie principalement de plain-pied sur un terrain clos et arboré de plus de 1 200m². Elle se compose d'une pièce de vie traversante avec cheminée, une cuisine américaine, buanderie, trois chambres, une grande salle d'eau-bain. L'étage est réservé à une grande chambre avec point d'eau et wc. Grand garage avec annexe de rangement, car-port, un atelier. Vous profiterez d'une piscine avec terrasse en bois en pourtour et d'une terrasse couverte. Honoraires inclus de 4.81% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 935 000 €. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1610.00 et 2220.00 €. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VALORIAL

2 AVENUE SERRANO - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

