

Terres & Ocean

7 Pièces

340 m<sup>2</sup>

Réf. 1418

2 820 000 €

Arcangues

Maison à vendre (64200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A 10 minutes de Biarritz et de son aéroport, Belle et spacieuse maison d'architecte des années 2000 d'une surface de 340m2 environ bénéficiant d'un superbe et grand jardin arboré. Cette villa avec étage proche du golf et du bourg d'Arcangues est composée d'une entrée, une grande cuisine aménagée équipée avec cheminée, une salle à manger ouverte sur le jardin, un grand salon séjour cheminée, trois chambres en rez de chaussée avec deux salles d'eau et une salle de bain, un bel espace bureau ouvert sur l'entrée et la terrasse couverte, une chambre / bureau, 2 wc indépendants dont un avec lave main, à l'étage une mezzanine avec une suite parentale complète donnant sur un large balcon avec chambre, dressing et salle de bain - douche et un wc indépendant. Un double garage, une buanderie chaufferie, une cave avec local piscine. Une piscine de dimensions 11x5 avec un très joli pool house. Des terrasses couvertes et non couvertes. Jardin paysagé arboré et clôturé. Système de sécurité et portail électrique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Agence TERRES & OCEAN Immobilier Biarritz - Mme Caroline ...

**TERRES & OCÉAN IMMOBILIER REAL ESTATE - BIARRITZ**

3 BIS, AVENUE FRANÇOIS MAURIAC - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)