

6 Pièces

165 m²

Réf. M951-MILLESIME

1 290 000 €

Arcangues

Maison à vendre (64200)

résidences immobilier

résidences immobilier

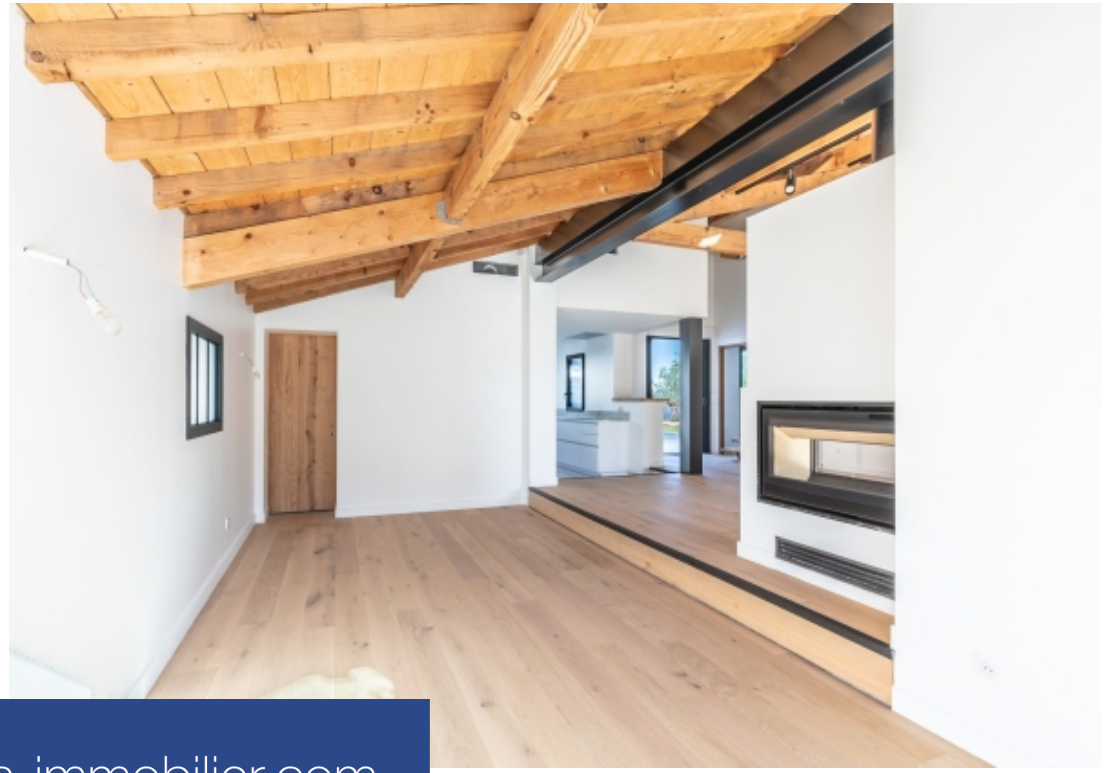
Située dans une impasse aux portes de Biarritz, à quelques minutes du quartier dynamique des Docks de la Négresse, cette maison de 170m2 avec piscine sort d'une rénovation totale de qualité. Edifiée sur 2 niveaux, elle offre une répartition idéale des pièces avec un espace nuit sur chaque niveau. De belles boiseries et de beaux volumes avec un plafond cathédrale pour la pièce à vivre prolongée d'une grande terrasse et composée d'un salon avec cheminée double foyer, d'un séjour et d'une cuisine ouverte. Des toilettes d'invités et de 2 suites parentales avec salle d'eau et wc complètent le rez de chaussée. L'étage propose 2 autres chambres avec chacune sa salle d'eau et des toilettes indépendants. Belle terrasse plein Sud en bordure de piscine, son pool house de 40m2 avec terrasse couverte, douche et toilettes. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59. Honoraires inclus de 4.45% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 235 000 €. Classe énergie A, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 920.00 € et 1300.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce ...

MILLESIME IMMOBILIER
4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ
Contacter l'agence
Voir tous les biens de cette agence









www.residences-immobilier.com



