



8 Pièces

248 m²

Réf. M657-MILLESIME

1 260 000 €

Arcangues

Maison à vendre (64200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

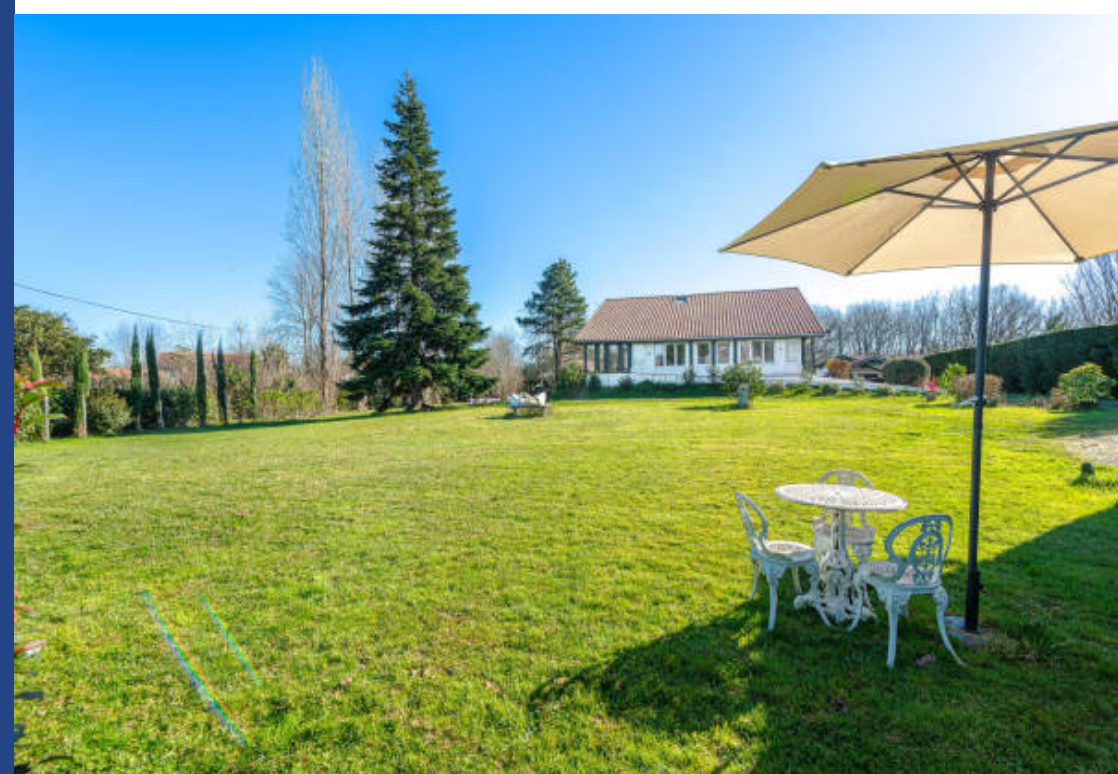
Aux portes de Biarritz, nichée dans un cadre calme et bucolique sans être isolé, cette ravissante maison traditionnelle développe 247m2 de surfaces habitables sur une parcelle divisible et piscinable de 2445m2. En rez-de-chaussée, l'entrée distribue un grand séjour prolongé d'une véranda, une cuisine indépendante, 2 chambres, 1 salle de bains avec wc et 1 salle d'eau avec wc, L'étage bénéficie d'une belle mezzanine, d'un bureau, d'une chambre, d'une salle d'eau avec wc et de combles. En rez-de-jardin, une dépendance de 90m2 environ propose un appartement à l'entrée indépendante composé d'un séjour, d'une petite cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau avec wc et d'un atelier. Deux garages indépendants complètent ce bien au fort potentiel. Contacter Edouard Dessauce au 06 82 52 64 98. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 200 000 €. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3220.00 et 4410.00 €. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ...

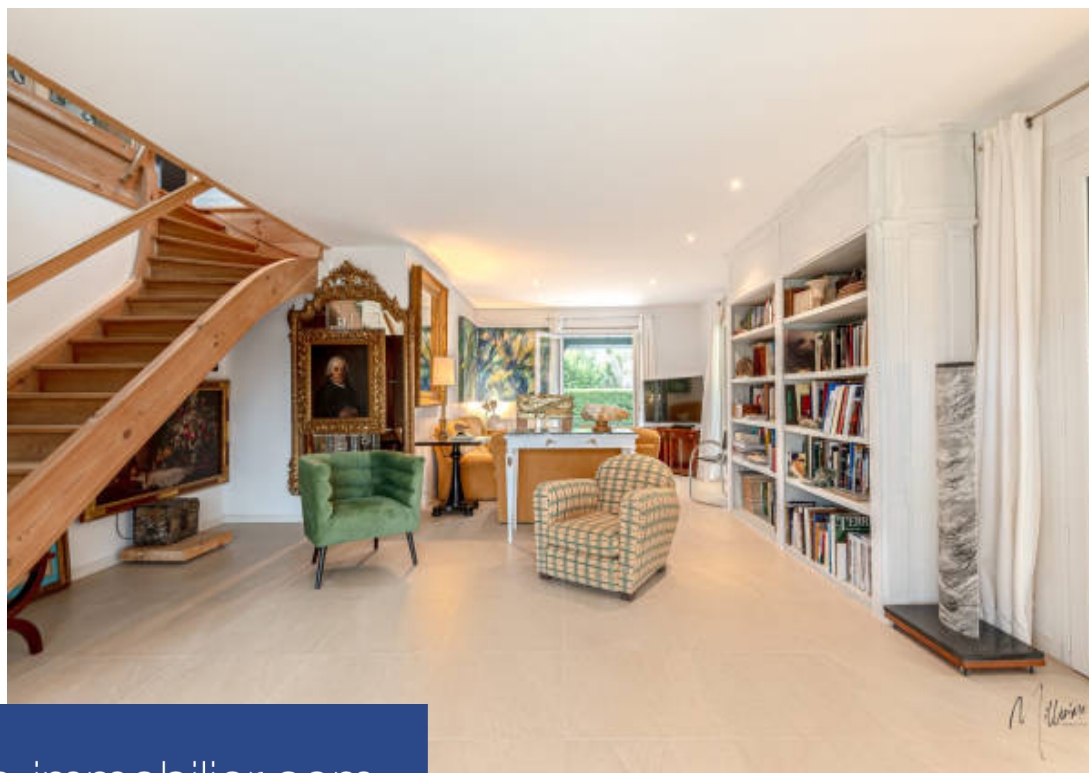
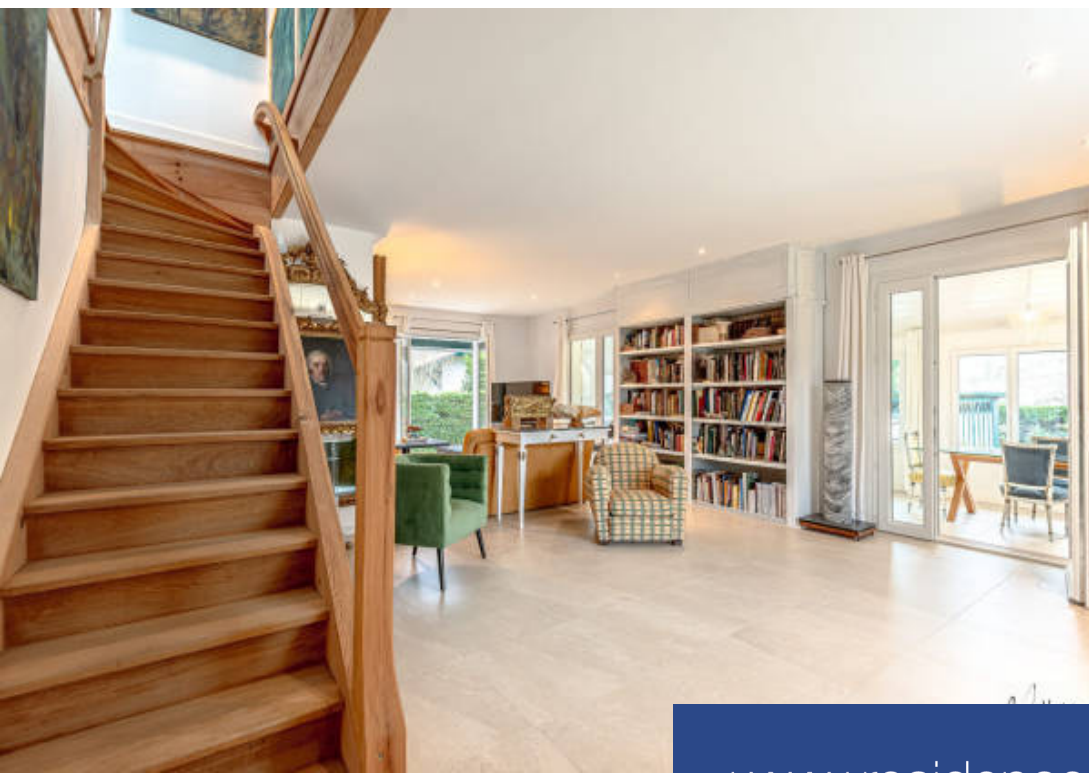
MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

