



**8 Pièces**

**272 m<sup>2</sup>**

**Réf. M467-MILLESIME**

**2 380 000 €**

**Arcangues**

Maison à vendre (64200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Sous compromis : Charme, luminosité et beaux volumes pour cette maison des années 2000 délicatement posée sur une parcelle sans vis à vis de 1300m<sup>2</sup> sur les bords du Golf. 272 m<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux avec en rez de chaussée, un salon, une salle à manger, une confortable véranda avec cheminée, une cuisine indépendante, une buanderie, une suite parentale et 2 autres chambres avec leur point d'eau et un dressing. L'étage dispose d'un bureau en mezzanine, de 2 autres chambres et de 2 salles d'eau. Conçu avec des matériaux de qualité, cette ravissante maison au caractère basque et aux lignes modernes bénéficie d'une piscine chauffée, d'un garage et de nombreux stationnements. Environnement privilégié sur le Golf et à deux pas du village. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59 Honoraires inclus de 4.39% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 280 000 €. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2970.00 et 4060.00 €. Nos honoraires :

## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

