



**5 Pièces**

**184 m<sup>2</sup>**

**Réf. M462-MILLESIME**

**1 290 000 €**

**Arcangues**

Maison à vendre (64200)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

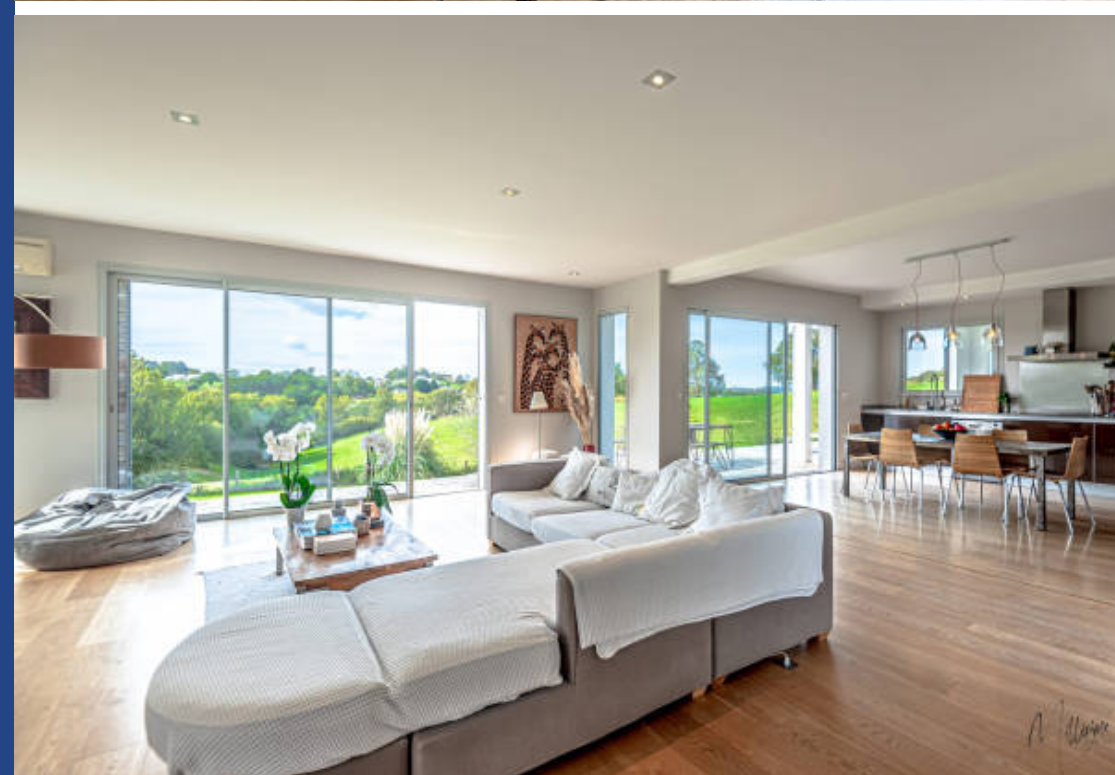
Dans le charmant village d'Arcangues , cette ravissante maison familiale bénéficie d'une belle vue sur les montagnes. Dessinée par un architecte, cette villa propose une répartition des pièces idéale et une décoration soignée. Le rez-de-chaussée offre une grande pièce à vivre exposée Sud Ouest largement ouverte sur les différentes terrasses. Elle se compose d'un salon, d'une salle à manger et de la cuisine. Un bureau, une suite parentale, un cellier, une buanderie et des toilettes complètent le rez-de-chaussée. A l'étage, 3 chambres chacune avec sa salle d'eau dont une grande suite parentale avec terrasse, et des toilettes indépendants. Une belle opportunité pour cette maison avec une jolie vue sur les montagnes sur un terrain de 2000m2 piscinable exposée Sud, au calme mais pas isolée. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59 Honoraires inclus de 4.88% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 230 000 €. Classe énergie C, Classe climat A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1259.00 €. Date de réalisation du DPE : 28 01 2021 Nos honoraires :

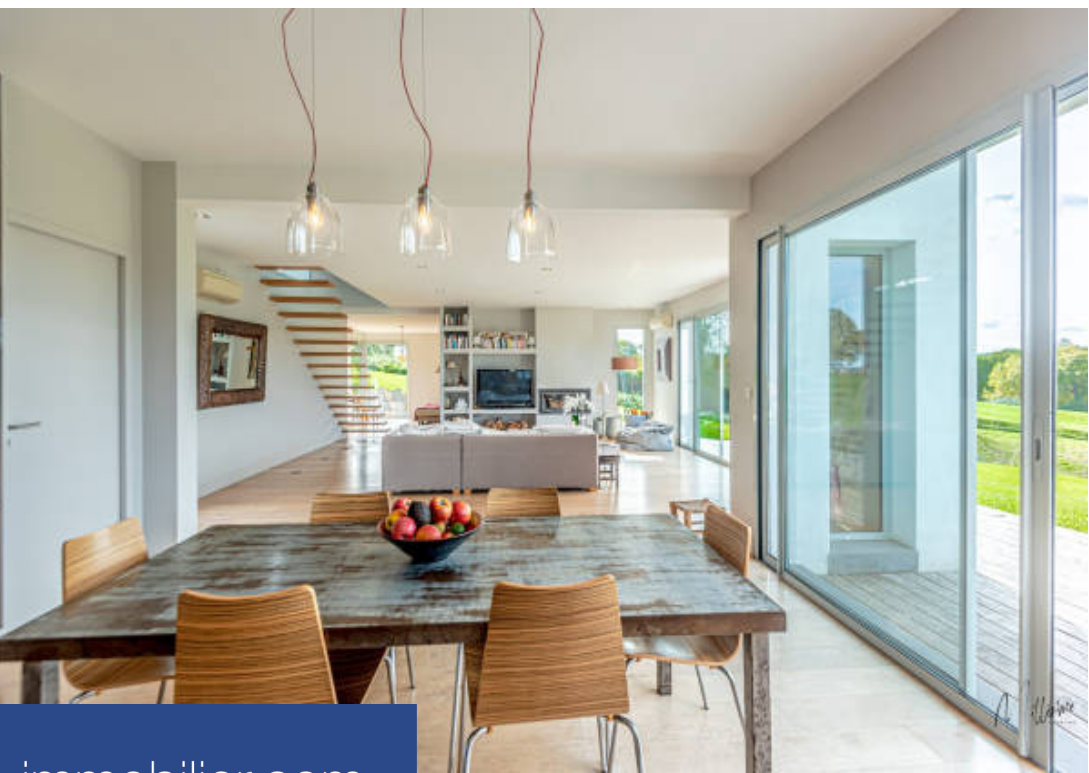
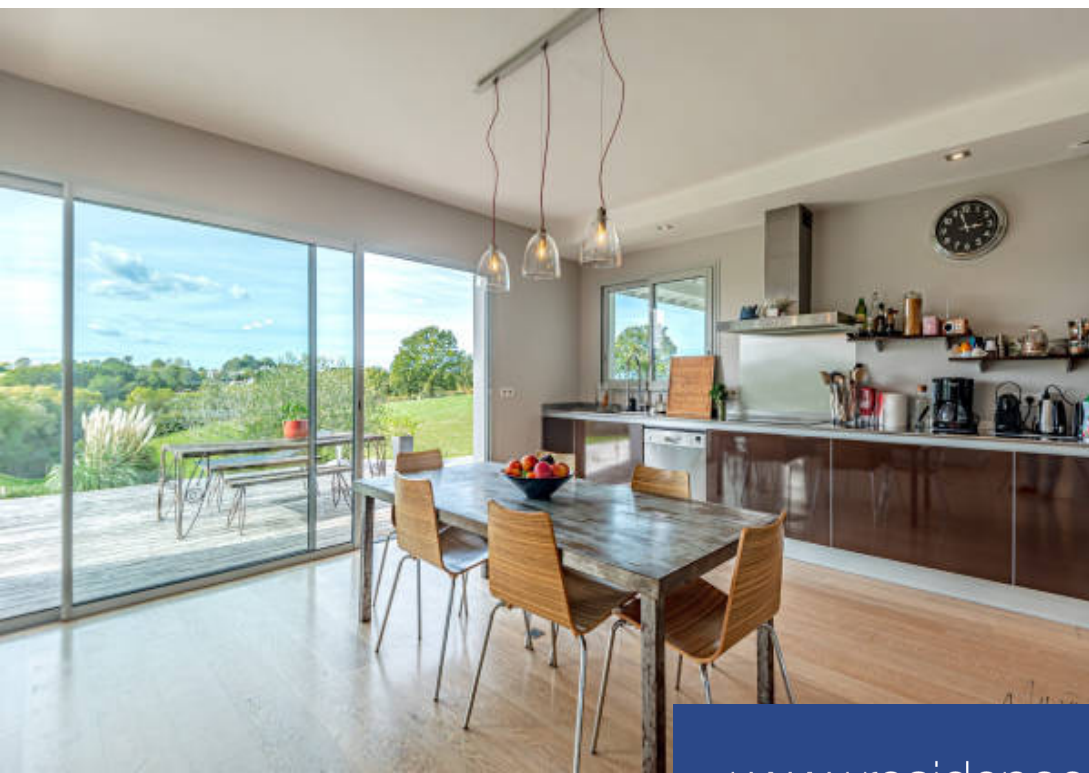
## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

