



CHRISTIE
INTERNATIONAL REAL ESTATE
LAURENT BAYNES

5 Pièces

305 m²

Réf. ED1016

2 250 000 €

Arcachon
Maison à vendre (33120)

résidences
immobilier

résidences immobilier

Maison d'architecte construite en 1975, à deux pas du bassin. Cette superbe propriété s'ouvre sur une vaste pièce de vie traversante et lumineuse. Le séjour, avec cheminée, profite de larges baies vitrées donnant sur une terrasse plein sud. La cuisine attenante et fonctionnelle s'ouvre sur la salle à manger. Ce niveau comprend trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bain. Une seconde salle de bain et un WC indépendant complètent l'ensemble. Une mezzanine domine le salon et offre une belle vue sur le jardin. En sous-sol : garage, cave, buanderie et rangement. À l'extérieur, ...

Architect-designed house built in 1975, just a stone's throw from the bay. It opens onto a spacious, light-filled, through living area. The living room, featuring a fireplace, boasts large picture windows leading out to a south-facing terrace. Generous volumes await you, with an adjoining and functional kitchen, open to the dining room. This level includes three bedrooms, one of which is a master suite with its own private bathroom. A second bathroom and a separate toilet complete the night area. Added to this is a large mezzanine overlooking the living room and offering a pleasant view of the ...

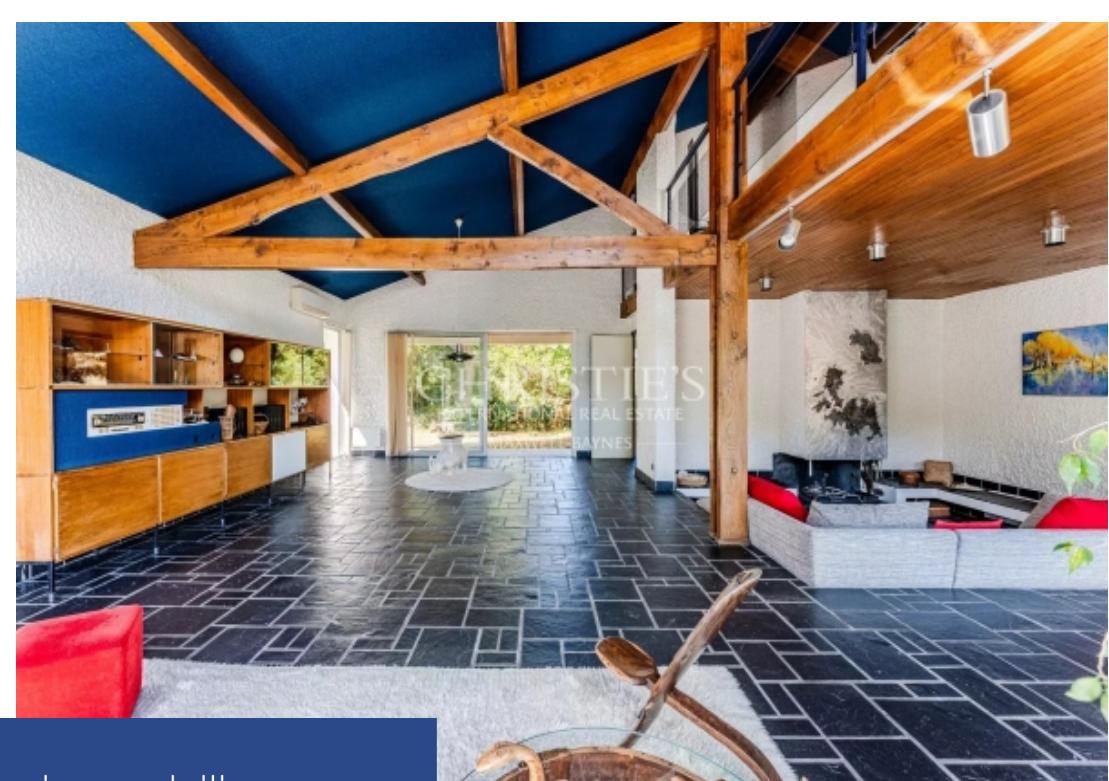
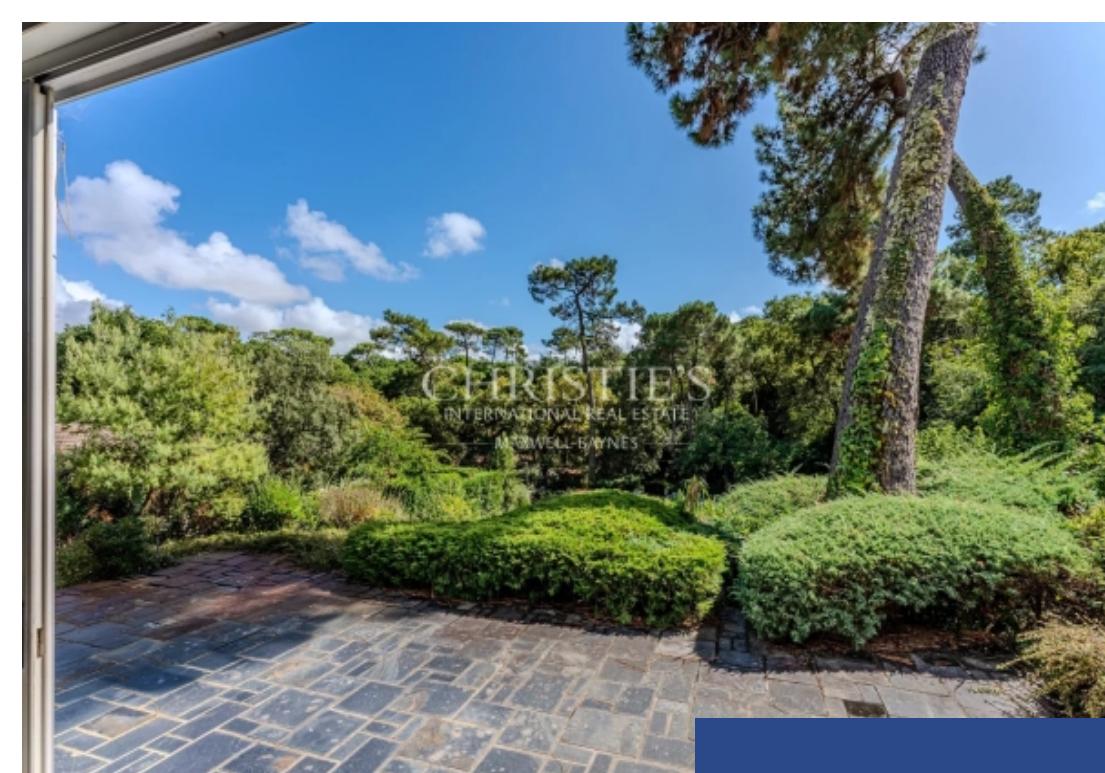
MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S

Gabiran, 23 Route des Moulins - 33350 MERIGNAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

