



**4 Pièces**

**126 m<sup>2</sup>**

**Réf. GG1032**

**2 200 000 €**

**Arcachon**

Maison à vendre (33120)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Villa de 126 m<sup>2</sup> en seconde ligne, idéalement située dans le quartier prisé de Pereire. Entièrement rénovée avec des prestations haut de gamme par un architecte renommé, elle allie confort moderne et charme du Bassin. Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert trois chambres, chacune bénéficiant de sa propre salle d'eau privative, ainsi qu'une buanderie fonctionnelle. À l'étage, une superbe pièce de vie baignée de lumière vous attend, avec une salle à manger offrant un aperçu sur le Bassin, un salon et une cuisine ouverte. Cet espace s'ouvre sur une belle terrasse de 18 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter ...

This 126 m<sup>2</sup> villa is ideally located on the second line in the sought-after Pereire neighborhood. Completely renovated with high-end features by a renowned architect, it combines modern comfort with the charm of the Bay. On the ground floor, the entrance leads to three bedrooms, each with its own private bathroom, as well as a functional laundry room. Upstairs, a superb living room bathed in light awaits you, featuring a dining room with a view of the Bay, a living room, and an open-plan kitchen. This space opens onto a beautiful 18 m<sup>2</sup> terrace, perfect for enjoying the warm weather. The property ...

**MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S**

Gabiran, 23 Route des Moulins - 33350 MERIGNAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)