



**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
— MAXWELL-BAYNES —

10 Pièces

263 m<sup>2</sup>

Réf. SR1036

4 575 000 €

Arcachon  
Maison à vendre (33120)

résidences  
immobilier

# résidences immobilier

Demeure emblématique de la Ville d'Hiver à Arcachon d'une surface d'environ 262 m<sup>2</sup>. Cette maison baignée de lumière est parfaitement entretenue, alliant le cachet de l'ancien au confort du contemporain. Parc paysager de plus de 1700 m<sup>2</sup>, piscinable. Galerie d'entrée, double séjour, salon avec cheminée, cuisine Leicht séparée équipée. 8 chambres, 3 salles d'eau, grandes terrasses. U ne annexe d'environ 20 m<sup>2</sup>, une cuisine d'été. Garage. A quelques minutes à pied de la plage et des commerces. Dossier complet, photos et vidéos sur demande.

Contact Sonia Reboul : 07 85 85 70 64

This emblematic residence in Arcachon's Ville d'Hiver spans around 262 m<sup>2</sup>. This light-filled house has been perfectly maintained, combining the cachet of the past with contemporary comforts. Landscaped grounds of over 1700 m<sup>2</sup>, with swimming pool. Entrance gallery, double living room, sitting room with fireplace, separate fitted Leicht kitchen. 8 bedrooms, 3 shower rooms, large terraces. Annex of approx. 20 m<sup>2</sup>, summer kitchen. Garage. Just a few minutes' walk from the beach and shops. Full file, photos and videos on request. Contact Sonia Reboul: 07 85 85 70 64

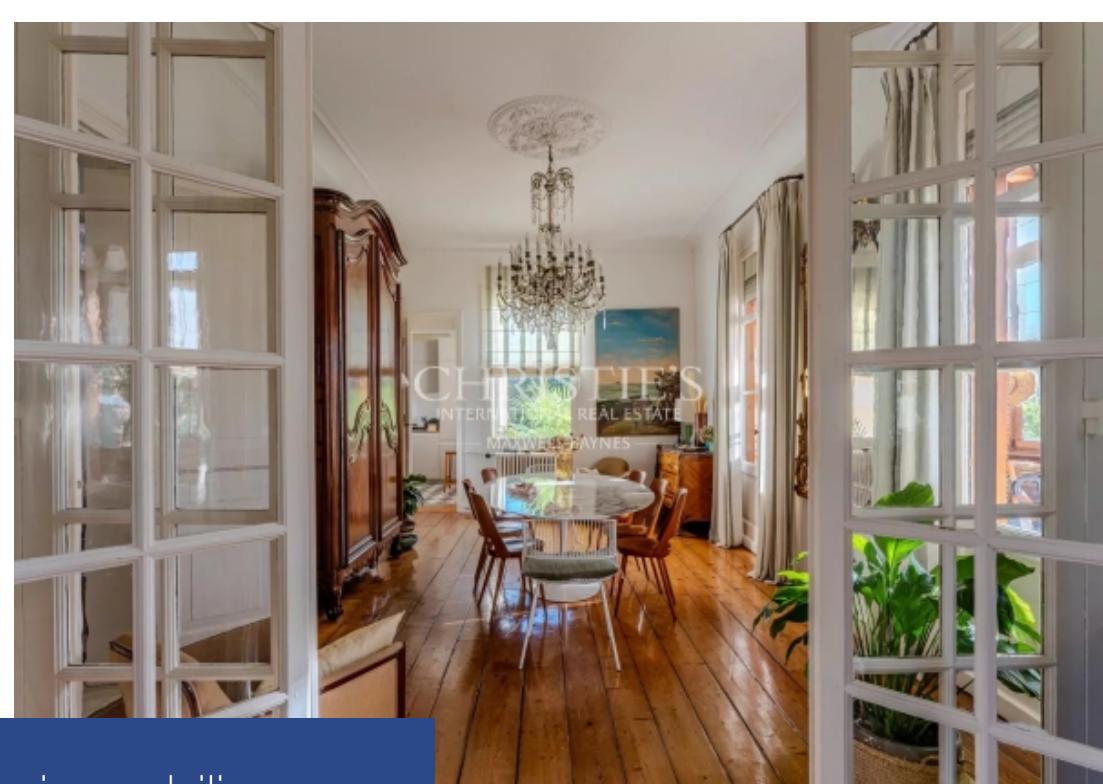
## MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S

Gabiran, 23 Route des Moulins - 33350 MERIGNAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

