



CHRISTIAN'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
MAXWELL BAYNES

7 Pièces

320 m²

Réf. MAB1051

1 625 000 €

Arcachon

Maison à vendre (33120)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans le quartier prisé des Abatilles, cette élégante villa rénovée avec soin de 191m2 conjugue parfaitement le charme de l'ancien et le confort. On pourra si besoin emmener la surface habitable à 320m2 en utilisant la surface déjà bâtie sur le niveau inférieur. Elle propose une belle entrée avec double séjour, cuisine indépendante. Deux chambres avec une salle de bain en rez-de-chaussée. A l'étage, une mezzanine occupée en espace bureau puis une très spacieuse suite parentale avec beaucoup de rangements. Eventuellement on pourrait la transformer et en faire deux chambres. Offrant déjà de ...

In the sought-after Abatilles district, this elegant, carefully renovated 191m2 villa perfectly combines old-world charm with comfort. If required, the living area can be increased to 320m2. It offers a beautiful entrance hall with double living room (or bedroom at present), separate kitchen. Two bedrooms with a bathroom. Upstairs is a mezzanine used as a study and a very spacious master suite with plenty of storage space. It could also be converted into two bedrooms. Already boasting some fine features, this house is also appealing because of its development potential: on the garden level, the ...

MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S

Gabiran, 23 Route des Moulins - 33350 MERIGNAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

