



8 Pièces

160 m²

Réf. 85612704

1 100 000 €

Arcachon

Maison à vendre (33120)



**résidences
immobilier**

résidences immobilier

L'agence BARNES Pyla-sur-Mer vous présente cette villa à rénover, idéalement située au cœur du Moulleau, à quelques pas de la plage et des commerces. Un emplacement privilégié sur le Bassin, dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Arcachon, où l'on profite à pied de toutes les commodités et de l'ambiance authentique du secteur. Dans une rue calme, la maison propose environ 140 m² habitables sur une parcelle d'une superficie de 500 m². L'étage principal accueille une pièce de vie avec cheminée, une cuisine indépendante donnant sur une grande terrasse, une suite parentale avec salle d'eau et toilettes, deux chambres supplémentaires ainsi qu'un second toilette indépendant. En rez-de-jardin, un appartement indépendant dispose de trois chambres, une cuisine, une salle d'eau avec toilettes, une salle de bains avec toilettes, offrant un espace complémentaire, idéal pour recevoir ou envisager un projet locatif. La hauteur sous plafond est de 3 mètres à l'étage et 2,46 mètres en rez-de-jardin. Une dépendance d'environ 18 m² complète cette propriété, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Une allée voitière permet de stationner deux véhicules. Le prix affiché inclut les ...

BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OCEAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

