



5 Pièces

112 m²

Réf. 86211310

1 398 000 €

Arcachon

Maison à vendre (33120)



**résidences
immobilier**

résidences immobilier

L'agence BARNES Arcachon vous présente cette charmante villa au style Louisiane, située dans le quartier prisé de Pereire. À seulement 500 mètres de la plage et à proximité des commerces, cette maison bénéficie d'un environnement paisible et d'un emplacement recherché sur le Bassin d'Arcachon. D'une superficie habitable de 112 m², la villa se déploie sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée propose une belle pièce de vie triple expositions dotée d'une belle hauteur sous plafond et de larges baies vitrées orientées sud, ouvrant sur une terrasse ensoleillée de 110 m². La cuisine ouverte, haut de gamme et entièrement équipée, s'intègre naturellement à cet espace convivial. Ce niveau comprend également une suite parentale avec salle d'eau, une seconde chambre avec salle d'eau et une buanderie. À l'étage, un palier dessert deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et une vaste terrasse couverte de 40 m², idéale pour profiter des extérieurs en toute saison. Un abri de jardin et plusieurs places de stationnement complètent ce bien fonctionnel et facile d'entretien. Une maison clé en main, idéale pour profiter du Bassin d'Arcachon en résidence principale ou secondaire. Le prix indiqué ...

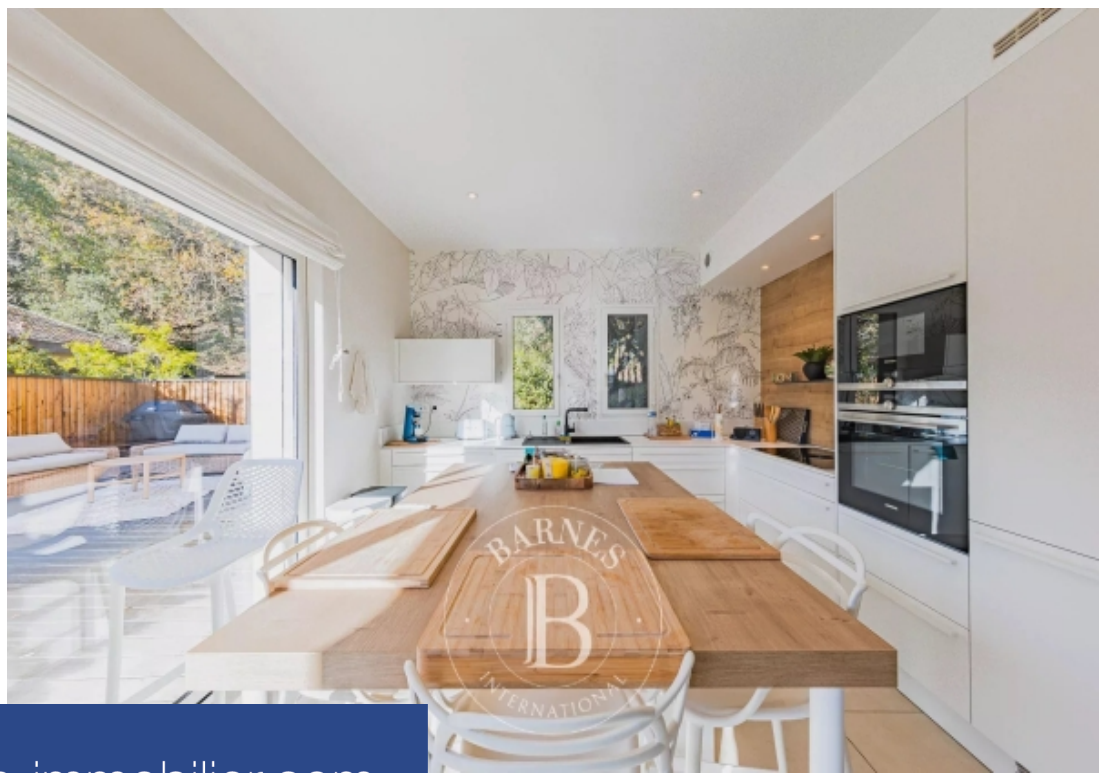
BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OCEAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

