



7 Pièces

225 m<sup>2</sup>

Réf. 85953435

2 790 000 €

Arcachon

Maison à vendre (33120)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

L'agence BARNES Arcachon vous présente une villa d'architecte de 230 m<sup>2</sup>, idéalement située dans le quartier résidentiel des Abatilles. À proximité des plages et des commerces, elle bénéficie d'un environnement calme et recherché au cœur du Bassin d'Arcachon. Dès l'entrée, un double séjour lumineux s'ouvre par de grandes baies à galandage sur la terrasse et la piscine. La cuisine ouverte, moderne et équipée, est prolongée par une arrière-cuisine et un garage attenant, apportant confort et fonctionnalité au quotidien. Le rez-de-chaussée accueille également une suite parentale avec dressing et salle de bains. À l'étage, quatre suites parentales disposent chacune d'une salle d'eau privative, de rangements et d'un accès balcon, permettant d'accueillir famille et invités dans les meilleures conditions. Sur plus de 830 m<sup>2</sup> de terrain, le jardin paysager intègre une piscine chauffée au sel de 8 x 3 m, une vaste terrasse et une cuisine d'été. Une villa contemporaine rare à Arcachon, conforme à la norme RE 2020, bénéficiant d'une assurance dommages-ouvrage et d'une garantie décennale.

## **BARNES BASSIN D'ARCACHON**

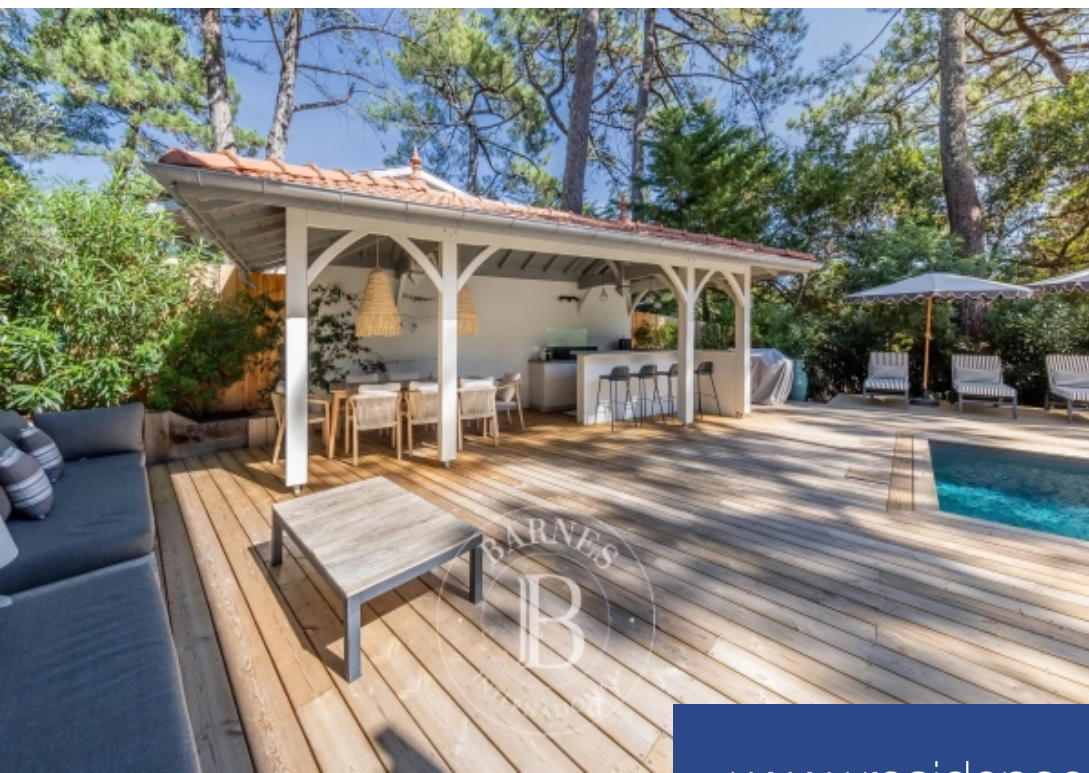
11 BOULEVARD DE L'OCEAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

