



**5 Pièces**

**156 m<sup>2</sup>**

**Réf. AR1115**

**1 795 000 €**

**Arcachon**

Maison à vendre (33120)

**ARCHIK**

IMMOBILIER & ARCHITECTURE

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Architecture des années 60, typique du quartier Pereire, cette villa de 156 m<sup>2</sup> se tient en position dominante sur son terrain de 960 m<sup>2</sup>, offrant de belles vues dégagées sur les pins. A rénover, elle dispose d'une belle enveloppe. Le plan de la maison d'origine sur deux niveaux indépendants permet de nombreux aménagements. Une trémie est réalisable pour relier les deux plateaux et offrir ainsi une circulation fluide. Le plan inversé s'impose dans cette configuration et permettra ainsi aux pièces à vivre de bénéficier de l'accès à la terrasse et des vues. Depuis la rue, une volée d'escalier ...

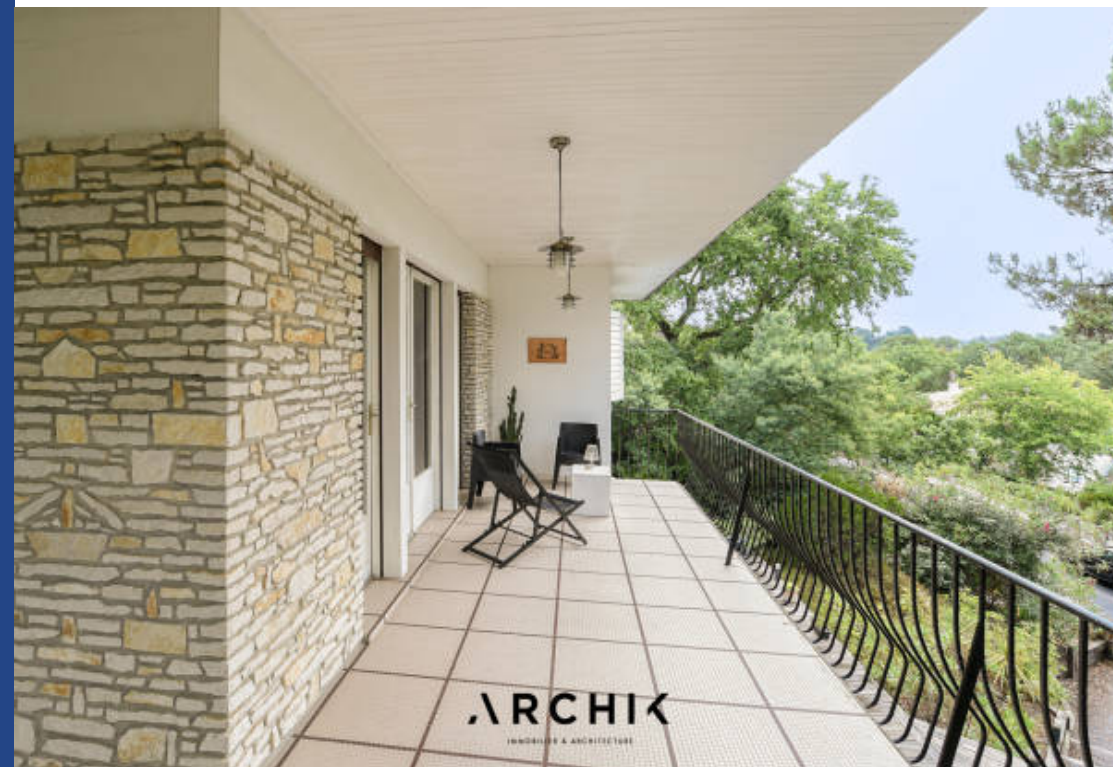
Architecture from the 60s, typical of the Pereire district, this 156 m<sup>2</sup> villa stands in a dominant position on its 960 m<sup>2</sup> plot, offering beautiful unobstructed views of the pine trees. To renovate, it has a beautiful envelope. The plan of the original house on two independent levels allows for numerous adjustments. A hopper can be made to connect the two platforms and thus provide fluid circulation. The inverted plan is essential in this configuration and will thus allow the living rooms to benefit from access to the terrace and the views. From the street, a flight of stairs provides access ...

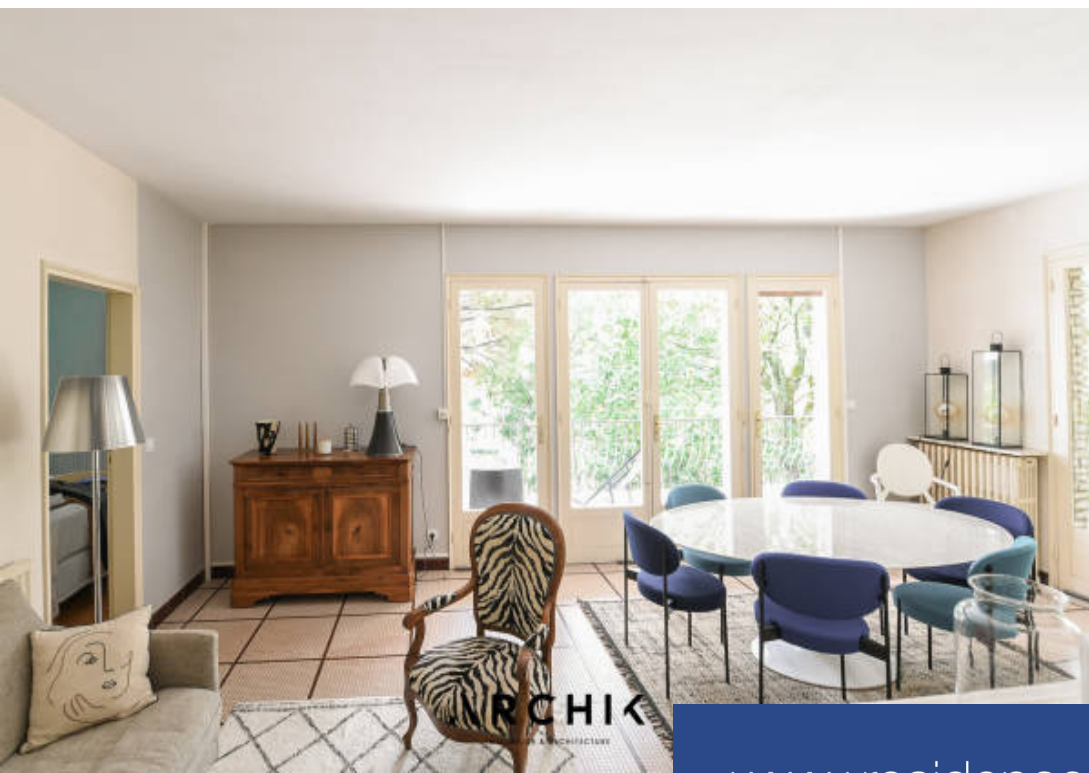
**ARCHIK**

252 Bd de la cote d'argent - 33120 ARCAHON

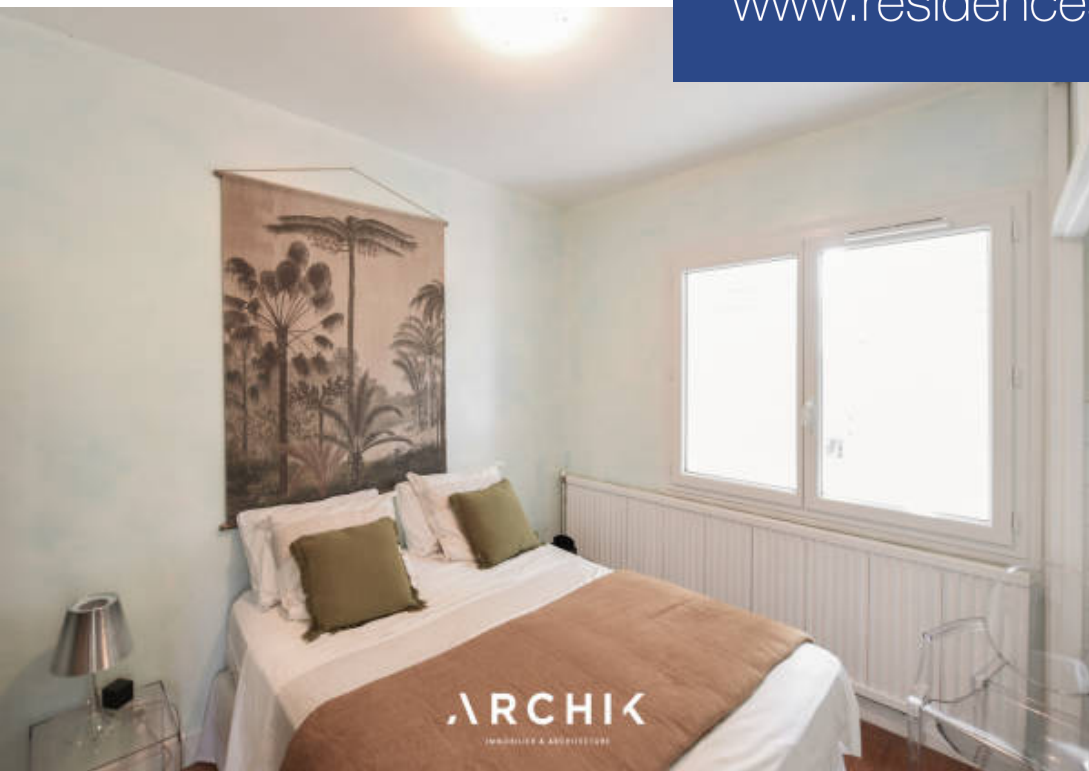
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



ARCHIK  
IMMOBILIER & ARCHITECTURE