



EMILE GARCIN  
PROPRIÉTÉS

7 Pièces

150 m<sup>2</sup>

Réf. STJ-3456-ASR

1 290 000 €

Arbonne

Maison à vendre (64210)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Située à quelques pas des plages de la côte basque de Biarritz, au calme d'une impasse, agréable maison contemporaine de 151m<sup>2</sup>, offrant une vue imprenable sur la Rhune. Entièrement de plain pied la maison propose une double réception avec son poêle en fonte pour les chaleureuses soirées d'hiver, une cuisine aménagée et équipée dans un esprit contemporain, une arrière cuisine s'ouvrant sur un carport. L'ensemble bénéficie de grandes ouvertures sur les terrasses et la piscine sécurisée. L'espace nuit, propose deux suites parentales, chacune avec sa salle d'eau et son dressing, deux autres chambres se partagent une salle de bain, un bureau ou une cinquième chambre possible. Un grand jardin arboré et verdoyant de plus de 4 900 m<sup>2</sup> offre un véritable havre de paix sans aucun vis-à-vis. Il sera possible si vous le désirez de développer une superficie de 80m<sup>2</sup> supplémentaire grâce à un permis de construire accordé. En dépendance, un grand garage-atelier vous offrira de beaux espaces de rangement. Un ensemble idéal pour recevoir famille et amis à 10mn de Saint-Jean-de-Luz et Biarritz.

## EMILE GARCIN SAINT JEAN DE LUZ

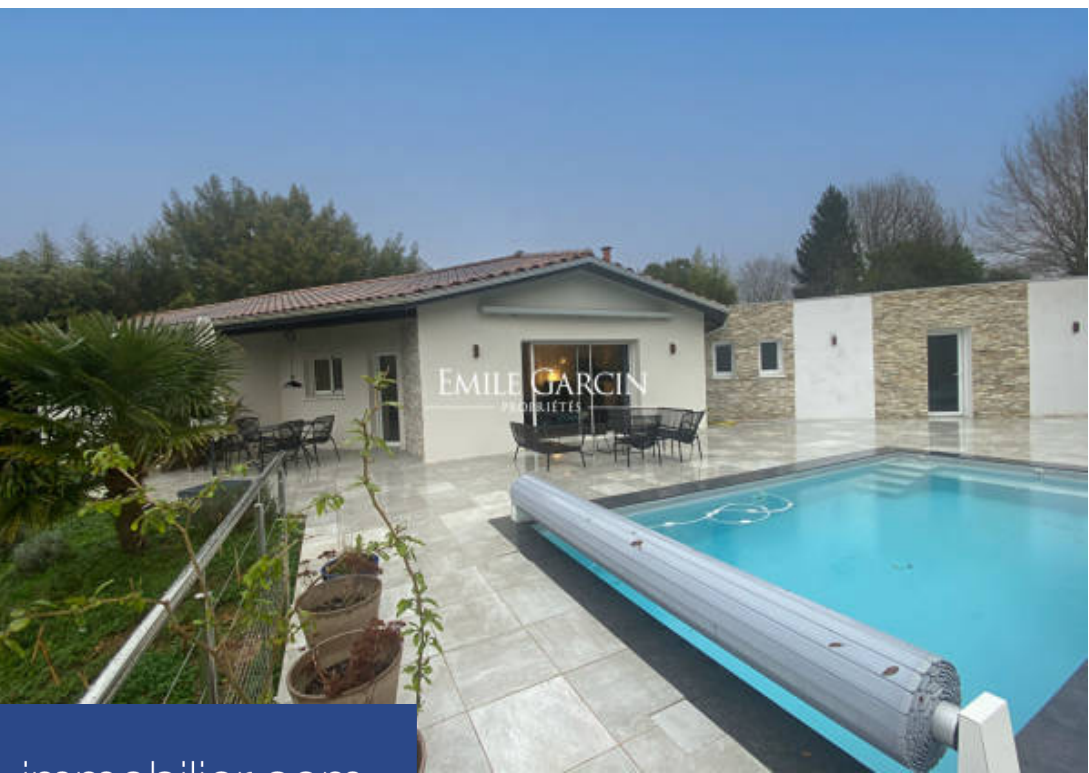
7 Avenue Jaureguiberry - 64500 ST-JEAN-DE-LUZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

