



817 m²

Réf. B2704vm

3 480 000 €

Apt

Maison à vendre (84400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Domaine avec terres, dépendances et gîtes à vendre dans le Luberon. Située entre Apt et Villars, au calme, mais proche de toutes les commodités, nous vous proposons cette belle bastide datant du XVIII^e siècle sise sur plus de 28 hectares d'un seul tenant. Les différents bâtiments se situent au coeur d'un parc de 2 hectares. Les terres agricoles sont composées de plusieurs hectares de vignes, 3 hectares de vergers, et 13 hectares de terres à céréales. Les parties habitables sont divisées comme suit : une maison de maître de 235 m², une maison d'amis mitoyenne d'environ 200 m² et trois gîtes de respectivement 225 m², 87 m² et 85 m² qui génèrent des revenus locatifs d'environ 30 000 €. Le domaine dispose également de hangars agricoles pour 200 m². Cette propriété est un bien rare de par sa localisation géographique, ainsi que la possibilité de poursuivre l'exploitation viticole en collaboration avec la Cave Sylla ou la création d'un chai propre au domaine, et à cela l'ajout des revenus locatifs. Domaine à vendre dans notre agence immobilière de Bonnieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

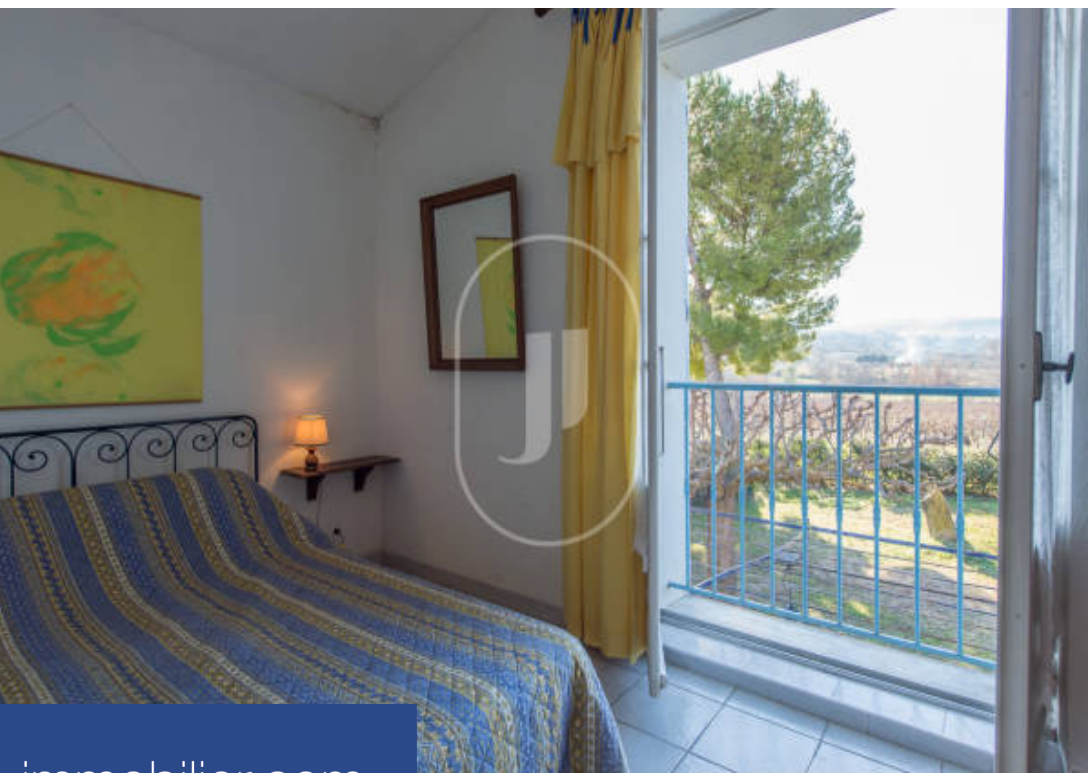
JANSSENS IMMOBILIER KNIGHT FRANK BONNIEUX

Cours Elzear Pin - 84480 BONNIEUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

