



CARLTON GROUP

5 Pièces

98 m<sup>2</sup>

Réf. 14612

740 000 €

Antibes

Maison à vendre (06600)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située dans un domaine sécurisé avec piscine et terrain de pétanque, cette villa au calme absolu bénéficie d'une terrasse ensoleillée de 45m<sup>2</sup> orientée sud/ouest et d'un jardin méditerranéen. Vous apprécierez l'espace de vie lumineux de cette villa avec une cuisine entièrement aménagée et ouverte sur le séjour d'environ 40m<sup>2</sup> agrémenté d'une cheminée. Un accès direct à une buanderie et à la terrasse offre une praticité au quotidien. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un bureau polyvalent (pouvant être utilisé comme 4e chambre), une entrée avec placard, une cave à vin sous l'escalier, ainsi qu'un ...

Located in a secure estate with a pool and petanque court, this villa, in absolute tranquility, features a sunlit terrace of 45m<sup>2</sup> facing south/west and a Mediterranean garden. You will appreciate the bright living space of this villa with a fully equipped kitchen open to the approximately 40m<sup>2</sup> living room, complemented by a fireplace. Direct access to a laundry room and the terrace provides everyday convenience. On the ground floor, there is a versatile office (which can be used as a 4th bedroom), an entrance with a closet, a wine cellar under the stairs, and an independent toilet. Upstairs, a ...

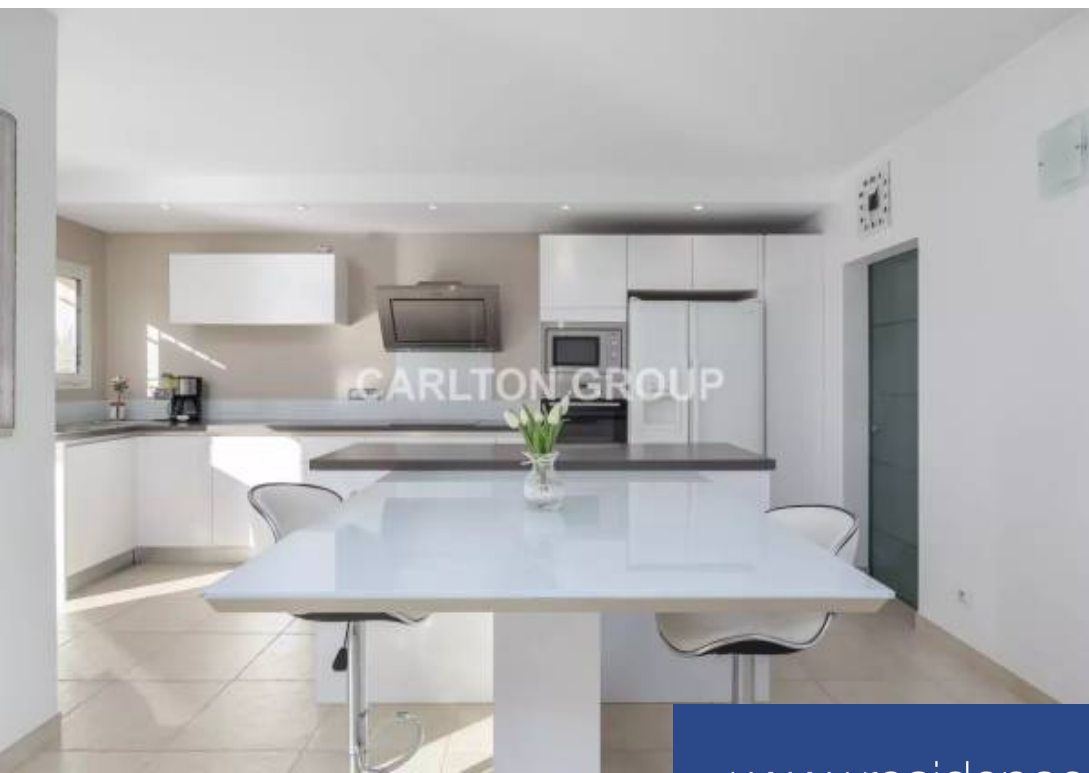
## CARLTON INTERNATIONAL

2721, chemin de Saint-Claude - 06600 ANTIBES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

