



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
MARIE-LOUISE D'AVIGNON

1400 m²

Réf. CC1129

3 150 000 €

Angouleme

Maison à vendre (16000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Un petit coin de paradis dans le sud de la Charente ! Ce magnifique château en position dominante offre des vues exceptionnelles sur la campagne avoisinante. L'environnement naturel de la propriété est d'une rare beauté et sans la moindre nuisance. Offrant environ 616 m² habitables, ce château entièrement rénové comprend : • Sous-sol : salle de jeu, chaufferie, pièce technique, pièces de stockage, cave à vins, hammam • Rez-de-chaussée : entrée, salon, salle à manger, home cinema, cuisine familiale (permettant d'accéder à l'espace piscine), cuisine pro, vestiaire, WC • 1er étage : 3 chambres ...

A little corner of paradise in southern Charente! A secret place of absolute tranquility and privacy ! This magnificent château stands in a commanding position with breathtaking views over the surrounding countryside. Offering approximately 616 m² of living space, this fully renovated château comprises: • Basement: games room, boiler room, utility room, storage rooms, wine cellar, hammam • Ground floor: entrance hall, living room, dining room, home cinema, family kitchen (with access to the pool area), professional kitchen, cloakroom, WC • First floor: 3 bedrooms with en-suite bathrooms, a suite ...

MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S

Gabiran, 23 Route des Moulins - 33350 MERIGNAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

