



**6 Pièces**

**168 m<sup>2</sup>**

**Réf. M904-MILLESIME**

**1 150 000 €**

**Anglet**

Maison à vendre (64600)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Entre Quintaou et El Hogar, proche de toutes les commodités, maison aux lignes familiales entièrement rénovée avec jardin. Sur une parcelle piscinable de plus de 500m<sup>2</sup>, cette maison propose 168m<sup>2</sup> de surfaces habitables réparties sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée, un vaste séjour lumineux et sa cuisine ouverte se prolongent sur la terrasse et le jardin. Deux chambres avec chacune sa salle d'eau et des toilettes complètent ce 1<sup>er</sup> niveau. L'étage offre un espace nuit composé de 2 chambres et d'une salle de bains avec toilettes. Emplacement idéal, écoles et commerces à pied, pistes cyclables et transports en commun aisés. Contacter Faustine Rosas 06 20 05 39 32 Honoraires inclus de 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 100 000 €. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2310.00 € et 3170.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

