



4 Pièces

99 m²

Réf. M658-MILLESIME

1 050 000 €

Anglet

Maison à vendre (64600)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

La plage et les commerces à pied pour cette ravissante maison bénéficiant d'un emplacement privilégié à proximité de la plage de la Chambre d'Amour. Ouverte sur une terrasse végétalisée et sans vis à vis, la pièce à vivre de 48m² offre espace et convivialité avec cuisine ouverte aménagée et équipée, salle à manger et salon. Une salle d'eau avec toilettes et un débarras complètent le 1^o niveau. A l'étage, l'espace nuit est composé de 2 chambres, d'une salle d'eau et de toilettes. Matériaux de qualité, décoration soignée pour cette maison construite en 2016. Stationnement privatif extérieur. Contacter Agnès Arribe au 06 22 70 80 56 Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 000 000 €. Dans une copropriété de 58 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 670 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2016 : 797.00 €. Date de réalisation du DPE : 28 06 2016 Nos honoraires :

MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

