



7 Pièces

207 m<sup>2</sup>

Réf. M605-MILLESIME

1 295 000 €

Anglet

Maison à vendre (64600)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au calme d'une impasse, à proximité des commerces et des écoles, cette ravissante maison avec piscine a profité d'une rénovation complète. Son architecture néo-basque s'associe à une décoration soignée et à une répartition des pièces idéales. En rez de chaussée, l'entrée se prolonge sur un salon avec cheminée, une pièce de vie avec cuisine ouverte, un salon télé, une chambre parentale climatisée avec salle de bains et des toilettes. À l'étage, l'espace nuit propose 3 chambres, 2 salles d'eau et des toilettes. Le rez de jardin distribue une cinquième chambre, une salle d'eau avec wc, une buanderie, et une cave à vin. Contacter Agnès Arribe au 06 22 70 80 56 Honoraires inclus de 3.6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 250 000 €. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2530.00 et 3424.00 €. Nos honoraires :

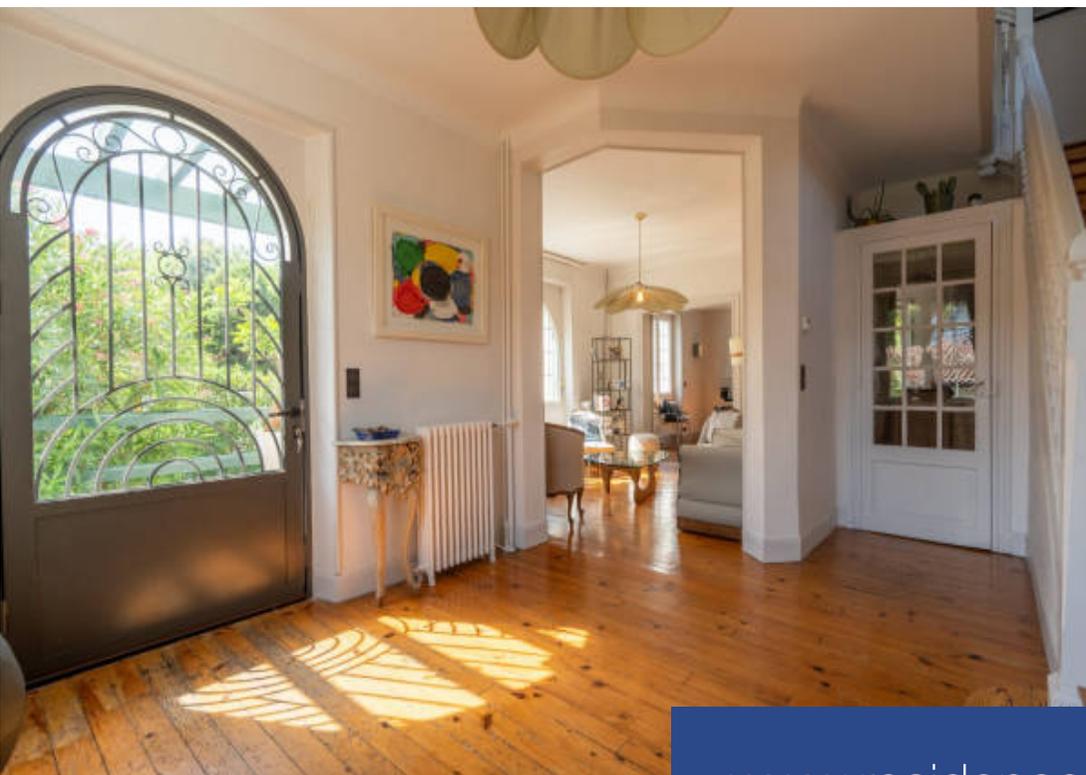
## **MILLESIME IMMOBILIER**

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

