



**5 Pièces**

**237 m<sup>2</sup>**

**Réf. 975**

**2 730 000 €**

**Anglet**

Maison à vendre (64600)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Très belle situation pour cette villa de plus de 230m<sup>2</sup> avec plages et commerces à pied. Elle dispose de 4 grandes chambres dont 3 suites vue mer et d'un studio. La pièce de vie plus de 80m<sup>2</sup> ouvre sur la terrasse et la piscine avec aperçu mer. Cave, garage deux voitures, deux parkings extérieurs. Prix : 2 730 000 Euros \*\*Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 2 600 000 Euros- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1810 Euros et 2540 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

## **DL IMMOBILIER**

4 RUE DES HALLES - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)