



**5 Pièces**

**160 m<sup>2</sup>**

**Réf. CG-219**

**429 000 €**

**Alençon**

Maison à vendre (61000)

LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES  
immobilier de prestige

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Votre agence LA ROCHELLE FRENCH PROPERTIES spécialisée dans la vente de biens de prestige, vous propose cette propriété idéalement placée au calme dans un magnifique parc boisé à quelques kilomètres d'ALENÇON. Cette propriété entièrement de plain-pied, d'une superficie de 160 m2 environ en parfait état offre de superbes volumes. Elle se compose d'un hall d'entrée avec dressing d'accueil, une belle pièce de vie de 100 m2 avec poêle à granulés, une cuisine séparée aménagée, une suite parentale avec salle de bains, un grand dressing (pouvant être transformé en chambre), wc séparé. Une maison d'amis composée d'une pièce de vie avec poêle, une chambre, une salle d'eau avec wc. A cet ensemble s'ajoutent une parcelle de plus de 1,6 hectares paysagé et arboré, une grande terrasse, un espace détente (comprenant un spa, un sauna et un salon avec bar). Produit rare sur le secteur. VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE. Coût annuel d'énergie du logement entre 1320 EUR et 1860 EUR par an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**LA ROCHELLE / FRENCH PROPERTIES**

62 Rue Chaudrier - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES  
immobilier de prestige

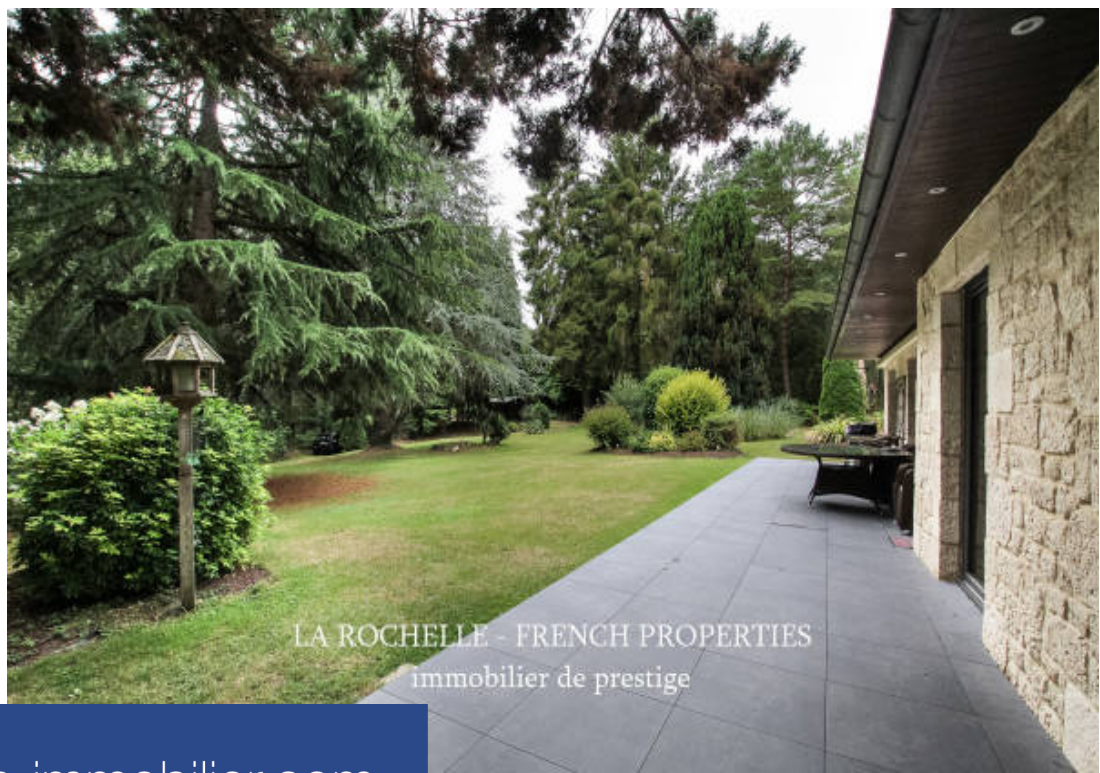


LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES  
immobilier de prestige



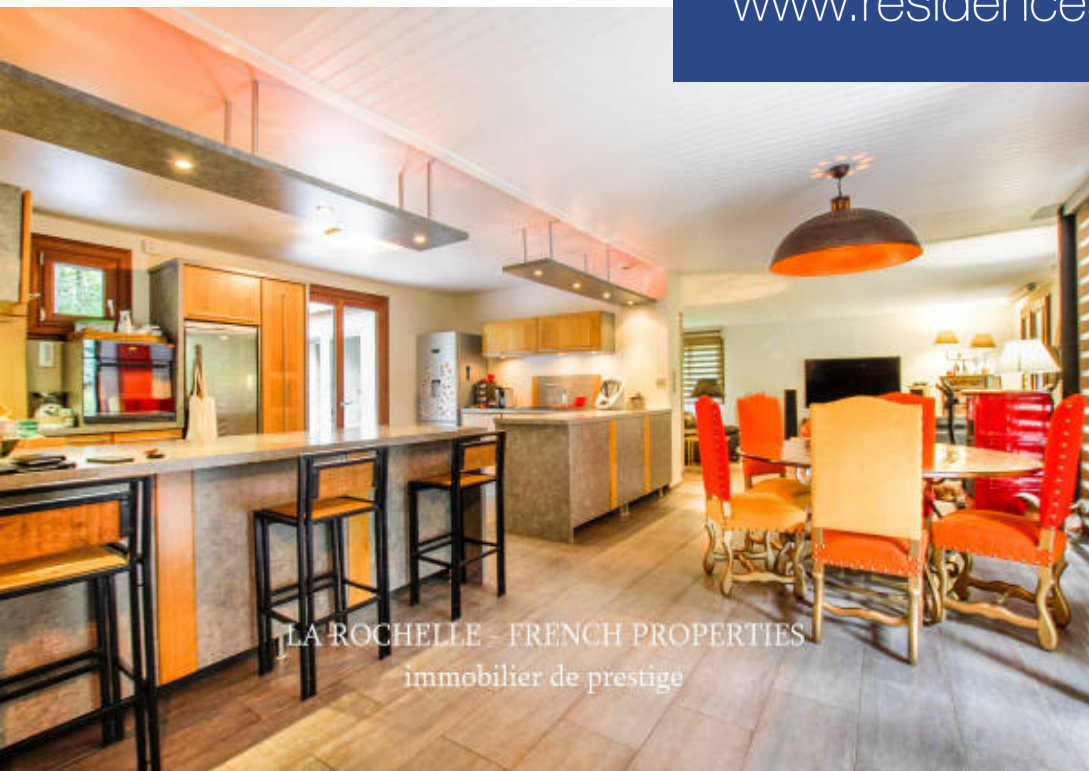


LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES  
immobilier de prestige



LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES  
immobilier de prestige

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES  
immobilier de prestige



LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES  
immobilier de prestige