

L'AGENCE
Aix-en-Provence



5 Pièces

143 m²

Réf. VM3301-LAGENCEAIX13100

815 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au nord d'Aix-en-Provence, à seulement 8 minutes du centre historique, cette élégante maison de charme de 143.23 m² séduit par sa localisation privilégiée et son magnifique terrain arboré d'environ 1 900 m². Volumes généreux et distribution, optimale la caractérisent : large entrée, cuisine indépendante s'ouvrant sur une très belle pièce de séjour avec cheminée, grande suite parentale de plain-pied avec dressing et salle de bains, un wc indépendant. À l'étage, un palier dessert trois belles chambres orientées plein sud, une salle de bains et un wc indépendant. À l'extérieur, le charme opère immédiatement, vaste jardin paysager, véritable écrin de verdure avec piscine, sans vis-à-vis, larges terrasses et pool house. À proximité immédiate des commodités, des écoles et du centre historique d'Aix-en-Provence. Honoraires à la charge du vendeur. Julien Boisset (ei) 06 52 01 01 16 valentin huc-debat - l'agence d'Aix-en-Provence 04 42 21 09 59 honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, classe climat D montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2940.00 € et 4030.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur ...

L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

