

6 Pièces

215 m<sup>2</sup>

Réf. VM3223-LAGENCEAIX13100

1 690 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

À proximité immédiate d'Aix-en-Provence, emplacement idéal à 3 kms de la rue d'Italie, dans un environnement privilégié sans aucune nuisance, découvrez cette élégante maison contemporaine de 215 m<sup>2</sup> habitables, implantée sur un terrain paysager de 1 200 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie rare. Réalisée par un architecte renommé, la maison propose au niveau principal une large entrée avec vestiaire, WC invités, ainsi qu'un magnifique espace de vie de près de 80m<sup>2</sup> composé d'un grand séjour avec vue panoramique sur la colline, ouvert sur une cuisine conviviale avec espace repas et de larges terrasses. Ce niveau accueille également deux chambres, une salle d'eau, et une buanderie. En rez-de-jardin, l'espace nuit se prolonge avec une grande chambre indépendante avec salle d'eau et WC, un dressing, deux chambres, deux dressings et une grande salle de bains (baignoire et douche) et un 2nd WC indépendant. À l'extérieur, le jardin soigneusement aménagé accueille une piscine chauffée, dans un cocon de verdure calme et préservé. Garage. La maison bénéficie de prestations soignées : plancher chauffant rafraîchissant et une décoration contemporaine particulièrement soignée. Une propriété rare par sa ...

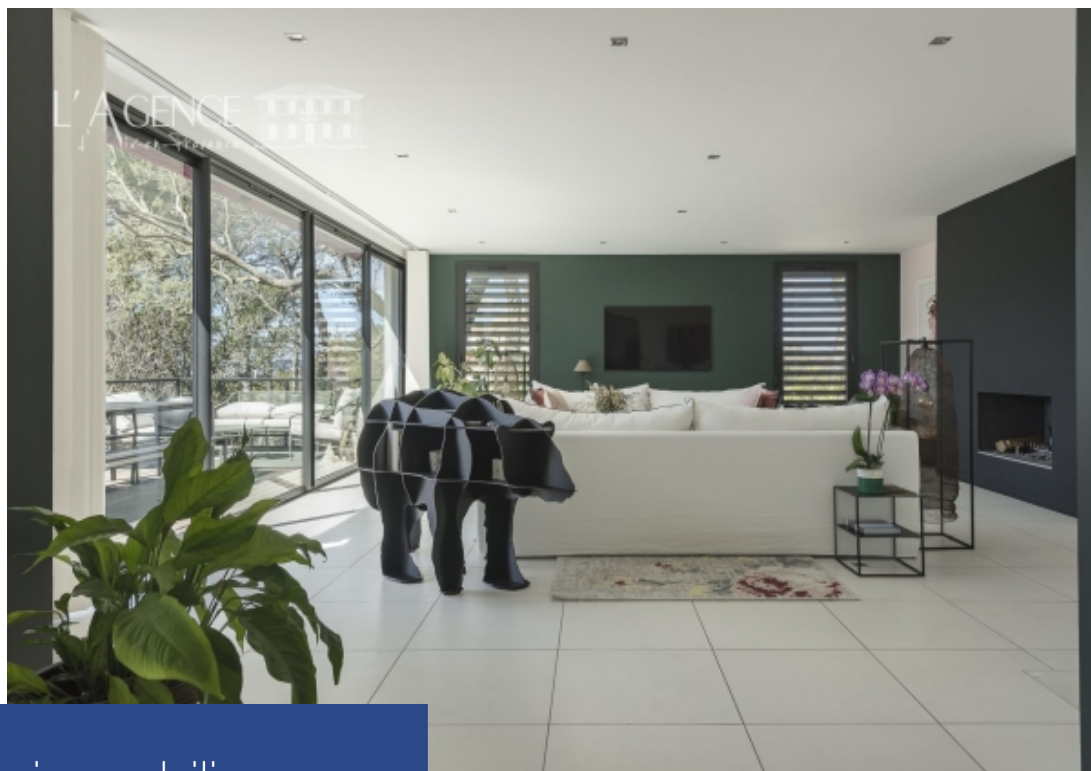
**L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE**

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

