



6 Pièces

170 m<sup>2</sup>

Réf. VM3079-LAGENCEAIX13100

1 690 000 €

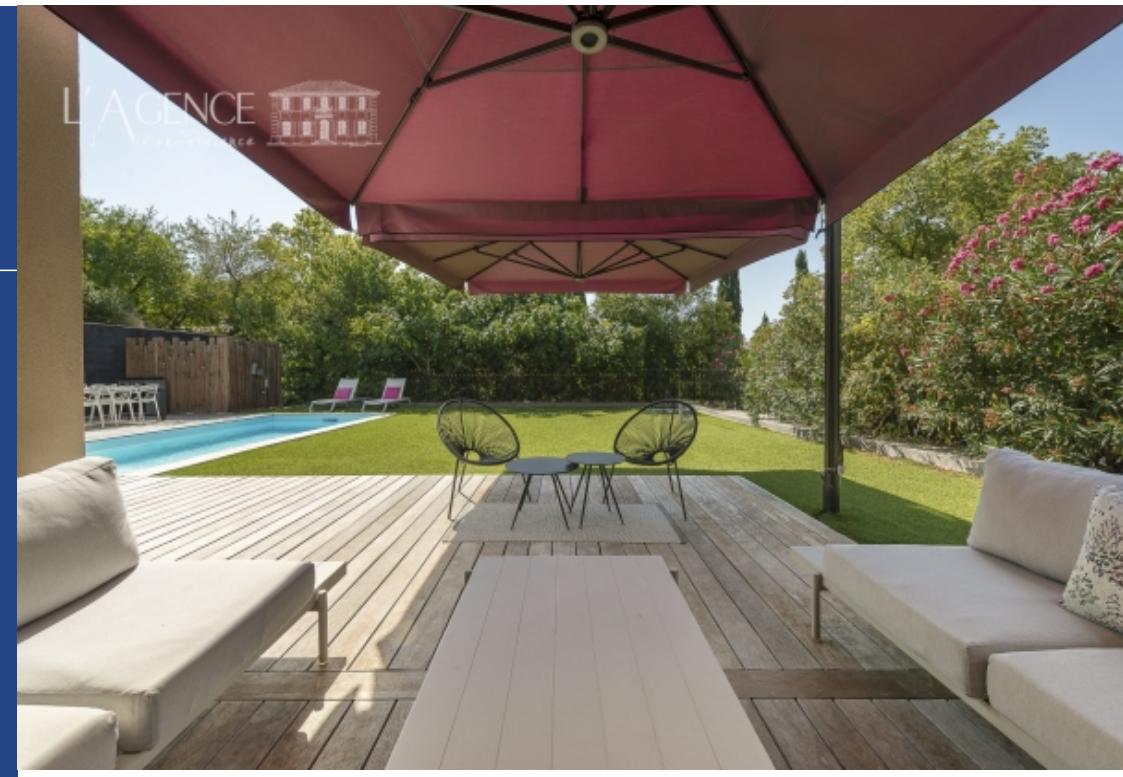
Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Aix-en-provence – maison contemporaine d'exception proche centre ville située dans une impasse privé et sécurisé, à 12 minutes à pied du centre ville, cette villa contemporaine de 170 m<sup>2</sup>, édifiée en 2018, offre un cadre de vie idéal mêlant confort et modernité. La maison se compose ainsi : au rez-de-chaussée : une entrée avec vestiaire, un séjour - salle à manger avec cuisine ouverte et son office, une buanderie, une suite parentale avec salle de bains et accès à une véranda ainsi qu'au jardin. A l'étage : une première suite avec dressing, ainsi que deux chambres avec leurs salles d'eau privatives, un espace bureau, un wc indépendant ainsi qu'une terrasse. A l'extérieur, vous trouverez une terrasse de 150m<sup>2</sup>, une piscine au sel chauffée, un grand garage et 5 stationnements privatifs. Ce bien offre des prestations soignées avec des matériaux haut de gamme, climatisation plancher chauffant / rafraîchissant au rez de chaussée, huisseries en aluminium, domotique, ballon thermodynamique. Proche du centre-ville d'aix-en-provence, cette propriété conjugue élégance architecturale, tranquillité et accessibilité. Prix : 1 690 000 € (honoraires inclus – 4,97 % ttc à la charge de l'acquéreur) ...



## L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

