



**7 Pièces**

**229 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1271**

**1 350 000 €**

**Aix-en-Provence**

Maison à vendre (13100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Charmante maison de ville accessible à pied depuis le centre historique d'Aix-en-Provence, nichée dans un environnement paisible, sur un terrain verdoyant de 760m<sup>2</sup>, à l'abri des regards. Cette propriété se distingue par son emplacement idéal, au calme, dans un quartier résidentiel. D'une surface habitable de 230m<sup>2</sup>, la maison, idéale pour une famille, offre un séjour spacieux, un salon TV intimiste ainsi qu'une salle à manger conviviale, pièces tournées vers le jardin. Sa vaste cuisine indépendante, entièrement équipée, est ouverte sur la terrasse ombragée. De plain pied, vous découvrirez ...

Charming townhouse within walking distance of the historic center of Aix-en-Provence, nestled in a peaceful setting, on 760m<sup>2</sup> of lush, private grounds. The property boasts an ideal, quiet location in a residential neighborhood. With 230m<sup>2</sup> of living space, this family-friendly home features a spacious living room, an intimate TV lounge and a convivial dining room, all opening onto the garden. Its vast, fully-equipped, independent kitchen opens onto the shaded terrace. On the ground floor, you'll also find 2 bedrooms and 2 shower rooms. Upstairs, 3 bedrooms, including a large one (with bathroom ...

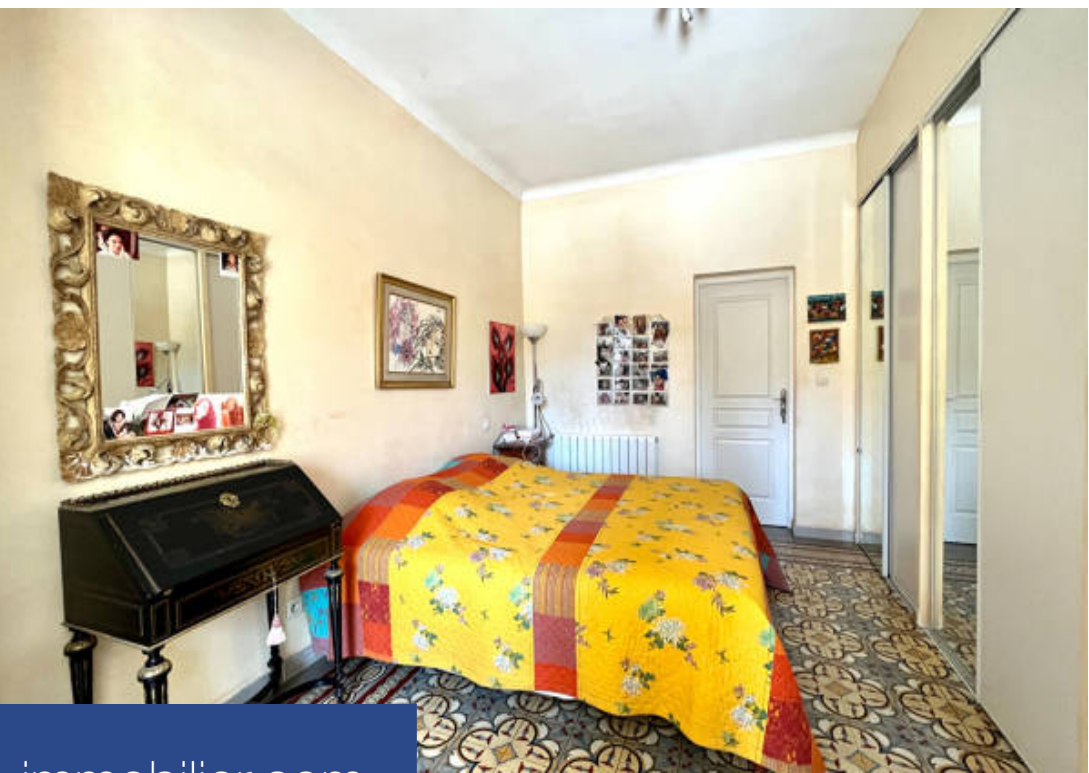
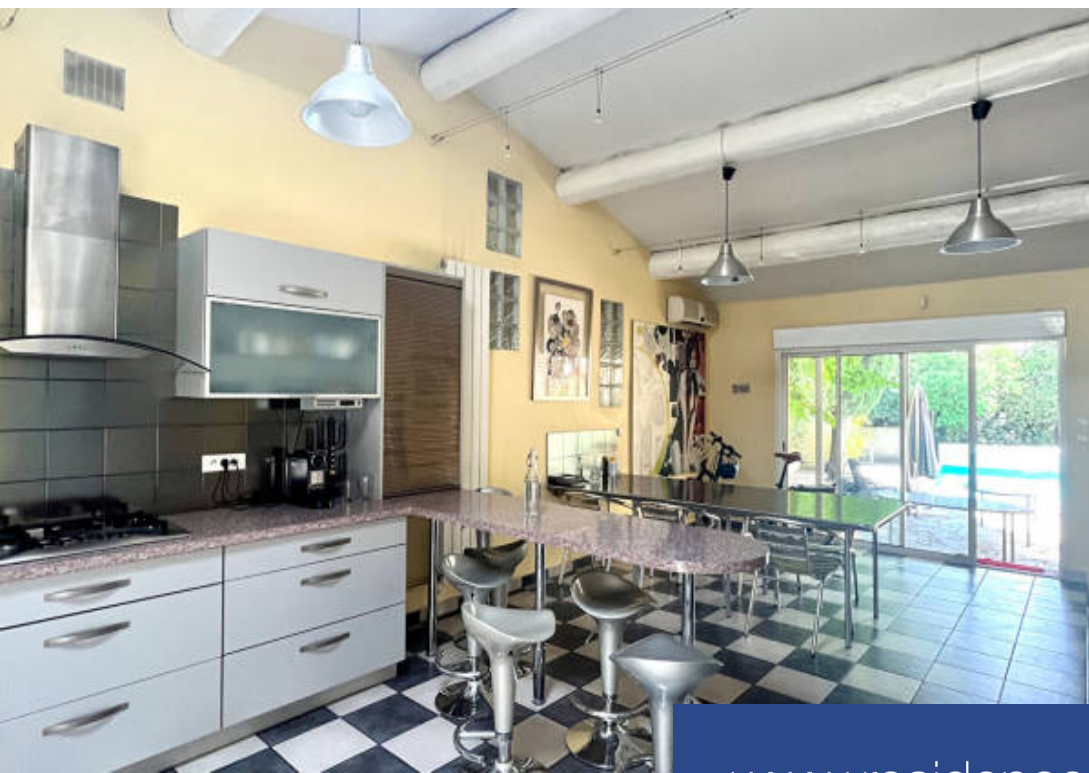
**L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE**

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

