



11 Pièces

387 m²

Réf. V2135AP

1 695 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

John Taylor, votre agence immobilière de prestige à Aix-en-Provence, a le plaisir de vous présenter à la vente, une confortable demeure de famille qui s'impose par son charme et ses qualités fonctionnelles. Située à 5 minutes du centre-ville et à 15 minutes des écoles internationales, cette magnifique bastide de 272 m² habitables et 387 m² avec ses annexes (garage, cuisine d'été, appentis), rénovée en 2021, jouit d'un très beau jardin arboré et clôturé de 3 500 m². Les pièces de plain-pied se répartissent ainsi : Une grande pièce de vie avec sa vaste cuisine équipée de 22 m², une salle à manger de 26 m² donnant accès directement à la terrasse naturellement ombragée par une glycine couvrant la pergola ; puis le salon et la bibliothèque de 41 m². Deux suites dont une « master » avec son walk-in dressing complètent ce niveau. A l'étage : cinq chambres dont une suite avec sa salle d'eau et WC privés, une buanderie, une salle de bain et des toilettes séparées, un coin lecture/jeux et un accès direct à une terrasse donnant sur le jardin. L'environnement extérieur est tout aussi séduisant avec son magnifique jardin paysager et sa piscine au sel chauffée (9 m x 4 m). Les plus belles ...

JOHN TAYLOR

10 Rue Peyresc - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

