



**7 Pièces**

**250 m<sup>2</sup>**

**Réf. V2155AP**

**1 575 000 €**

**Aix-en-Provence**

Maison à vendre (13100)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Votre agence immobilière de Prestige John Taylor a le plaisir de vous présenter à la vente une villa d'environ 250 m<sup>2</sup> sur un parc arboré de 4000 m<sup>2</sup> au calme absolu, dans un environnement exceptionnel. La propriété se trouve à 20 minutes d'Aix-en-Provence sur la commune de Vauvenargues située au pied de la Sainte Victoire. Vauvenargues réputé pour son château appartenant au peintre Picasso. Pour accéder à l'intérieur de la villa, on traverse un patio d'environ 90 m<sup>2</sup> aménagé de plantes et de fleurs relevant une atmosphère apaisante. À l'entrée un vestibule et des toilettes invités. Une cuisine équipée haut de gamme s'ouvre sur une grande pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond et une cheminée avec insert. De plain-pied, une suite parentale avec salle d'eau, grand dressing ainsi qu'une lingerie. Au premier étage, 2 suites avec chacune leur salle de bains et dressing, un bureau, un jardin d'hiver servant de serre (accessible également par le rez-de-chaussée) et un petit débarras. À l'extérieur, le terrain (possibilité de construire une piscine) offre de nombreuses possibilités d'aménagements: cuisine d'été couverte prévue. La patio, orienté Nord permet de profiter des extérieurs en ...

## JOHN TAYLOR

10 Rue Peyresc - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

