



EMILE GARCIN  
PROPRIÉTÉS

8 Pièces

200 m<sup>2</sup>

Réf. AIX-5950-EJ

1 450 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

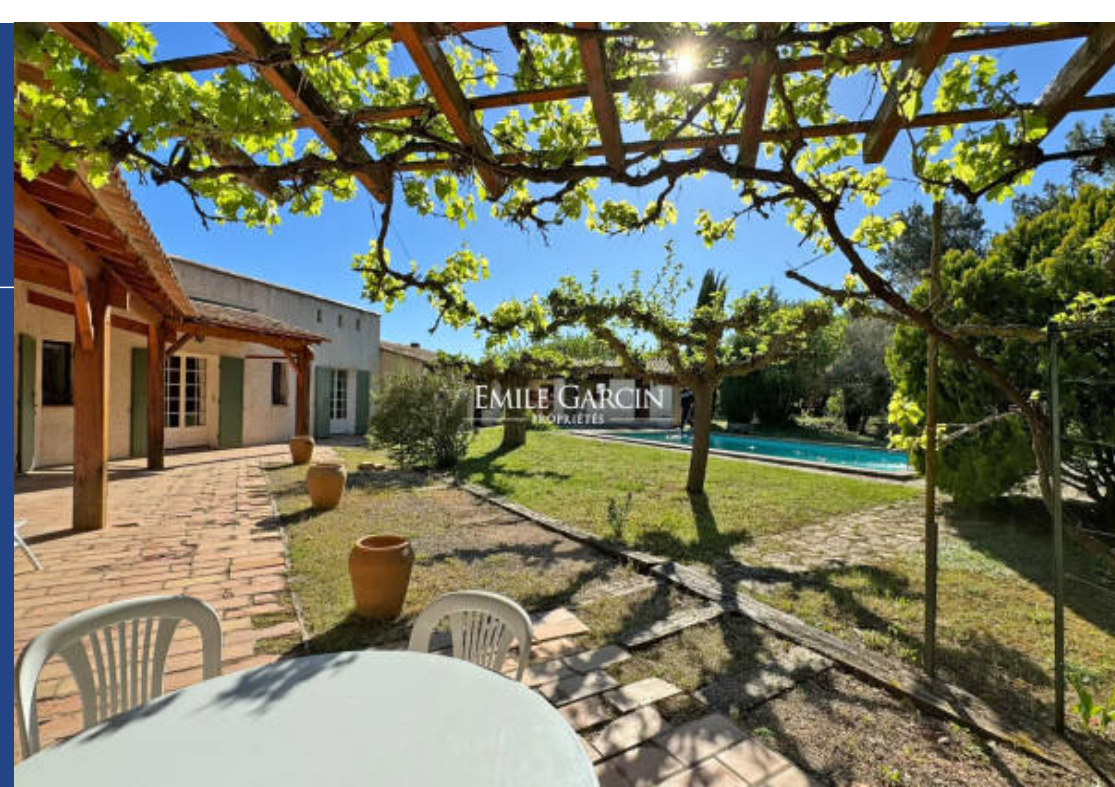
À seulement 10 minutes du centre historique, cette demeure de caractère offre un espace de vie enchanteur sur un terrain plat de 5 500 m<sup>2</sup>. Avec une surface habitable d'environ 200 m<sup>2</sup>, la maison principale comprend plusieurs chambres de plain-pied, une grande piscine, une cuisine d'été, un garage, une cave et des annexes. L'exposition plein sud assure une luminosité naturelle. Des travaux de rénovation sont à prévoir pour valoriser tout le potentiel de cette propriété. Unique et idéalement située, elle offre un cadre paisible tout en restant proche des commodités locales.

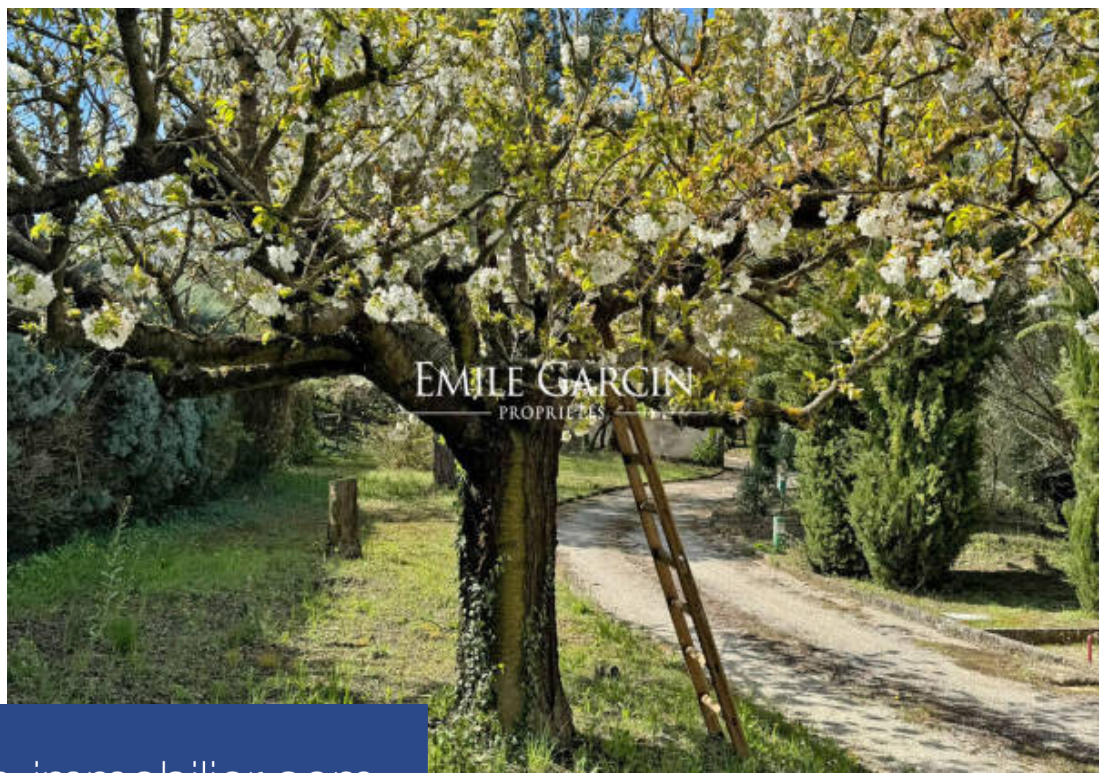
## EMILE GARCIN AIX EN PROVENCE

1 rue du 4 septembre - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

