



EMILE GARCIN  
PROPRIETES

9 Pièces

280 m<sup>2</sup>

Réf. AIX-5944-EJ

1 980 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A 10 minutes de la Rotonde, en campagne aixoise, très belle propriété en position dominante avec une belle vue dégagée, à vendre, sur plus de 2,5 hectares. Elle est composée d'une maison principale de 190 m<sup>2</sup>, avec salon, salle à manger grande cuisine ouvrant sur une superbe terrasse couverte avec cuisine d'été de 30 m<sup>2</sup> et quatre chambres. Elle est complétée également par une jolie maison d'amis de 90 m<sup>2</sup>. Le parc, agrémenté de majestueux chênes centenaires et de marronniers, confère à la propriété un caractère bucolique et un charme indéniable. Bien que nécessitant une rénovation, ce lieu unique bénéficie d'un emplacement exceptionnel, avec la proximité immédiate d'Aix-en-Provence ajoutant à son attrait. Cette propriété offre ainsi une opportunité rare d'acquérir un bien immobilier si proche de la ville, avec un potentiel de rénovation pour en faire un véritable joyau dans un cadre enchanteur.

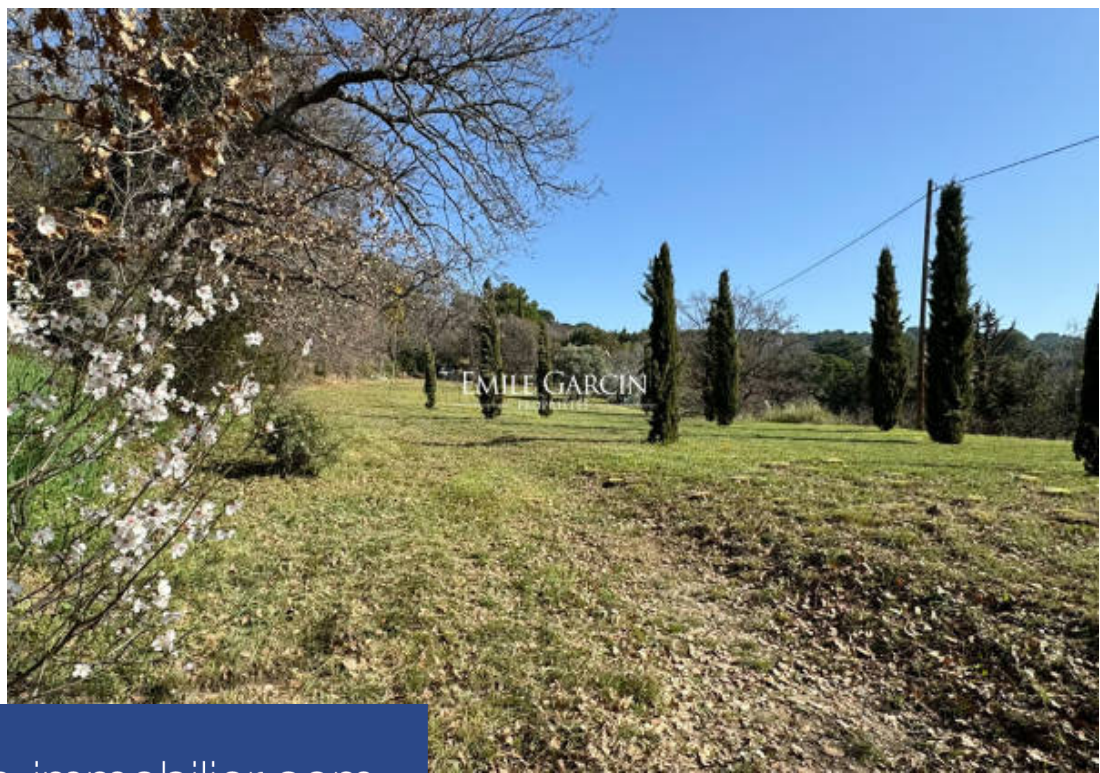
## EMILE GARCIN AIX EN PROVENCE

1 rue du 4 septembre - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

