



EMILE GARCIN  
PROPRIÉTÉS

7 Pièces

194 m<sup>2</sup>

Réf. AIX-6003-EB

1 590 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A 12 kilomètres du centre d'Aix-en-Provence, situé en face du Château de Picasso, avec une vue exceptionnelle sur la Sainte-Victoire, cette propriété s'étend au sein d'un jardin joliment paysager de 4025 m<sup>2</sup>, exposée plein Sud, à pied du coeur du village de Vauvenargues. Dessinée par un architecte aixois de renom, cette propriété de 248 m<sup>2</sup> dont 212 m<sup>2</sup> habitables est parfaitement intégrée dans un environnement bucolique, au sein d'une petite colline faisant face la Sainte-Victoire. Elle dispose d' un hall d'entrée desservant une cuisine ouverte, un grand salon salle à manger avec cheminée qui jouxte une belle terrasse ombragée, une suite parentale, un cellier, une buanderie et un jardin d'hiver. L'étage offre deux chambres avec chacune leur salle d'eau, un bureau, une pièce de rangement/salle de jeux et une terrasse au nord surplombant le patio.

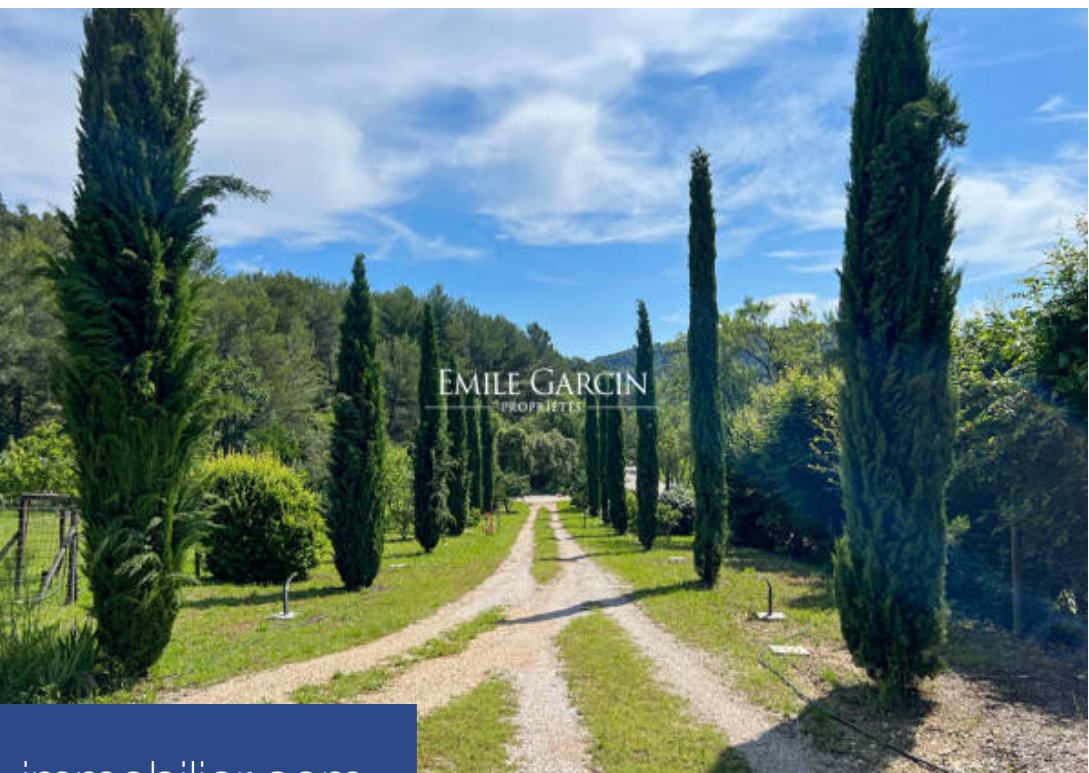
**EMILE GARCIN AIX EN PROVENCE**

1 rue du 4 septembre - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

