



**6 Pièces**

**179 m<sup>2</sup>**

**Réf. 86691518**

**990 000 €**

**Aix-en-Provence**

Maison à vendre (13100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

À seulement 10 minutes du centre historique d'Aix-en-Provence, cette maison provençale de 149m2 Loi Carrez, 179m2 de surface au sol, propose un cadre de vie privilégié, parfaitement adapté à une vie de famille. Le rez-de-chaussée s'organise autour d'une belle pièce de vie lumineuse comprenant un salon avec cheminée à foyer ouvert, un espace dîatoire et un coin bureau. La cuisine indépendante, équipée et aménagée, se prolonge au sud par une agréable véranda, véritable lien entre intérieur et extérieur. Ce niveau comprend également un dressing invités, des toilettes indépendantes avec ...

This property offering 179 sqm of floor space and 149 sqm of living space as defined by the Carrez Law is located just 10 minutes from the historic centre of Aix en Provence. It includes a bright and spacious living/reception room with an open fireplace, a dining area, a study area, a fitted and equipped kitchen opening onto a veranda, a guest cloakroom, a separate wc with a wash-basin, a utility room, and a guest bedroom with a shower and wc benefiting from independent access. Upstairs are three bedrooms, two shower rooms and a separate wc. The landscaped garden features an 8 x 4 metre swimming ...

**DANIEL FÉAU AIX & PAYS VAROIS**

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

