



**6 Pièces**

**107 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84284482**

**790 000 €**

**Aix-en-Provence**

Maison à vendre (13100)

*Daniel FEAL*

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans un quartier très prisé, proche des écoles et des commerces, au calme, à 8 minutes à pied du centre ville, Maison de ville de 107,5m<sup>2</sup> Loi Carrez d'un étage sur rez-de-chaussée. Facile à vivre, au calme, sans isolement, cette maison est idéale pour une famille ou un pied de terre à deux pas du centre ville avec une piscine commune à la résidence. La maison comprend une cuisine équipée avec espace d'appoint, une buanderie, un séjour avec accès à une terrasse orientée Sud de 23,7m<sup>2</sup> et un jardin privatif de 151,7m<sup>2</sup>, soit une surface extérieure de 174,4m<sup>2</sup>. A l'étage, un palier dessert trois chambres et une salle de bains. Emplacement privé pour un véhicule. Prestations de qualité, norme RT 2012. Piscine en copropriété prévue en 2025. La maison sera disponible juin 2024. Elle constitue le lot numéro 01 de la copropriété. Jardin SUD/OUEST Copropriété avec règlement en cours de rédaction. Nombre de lots : 6

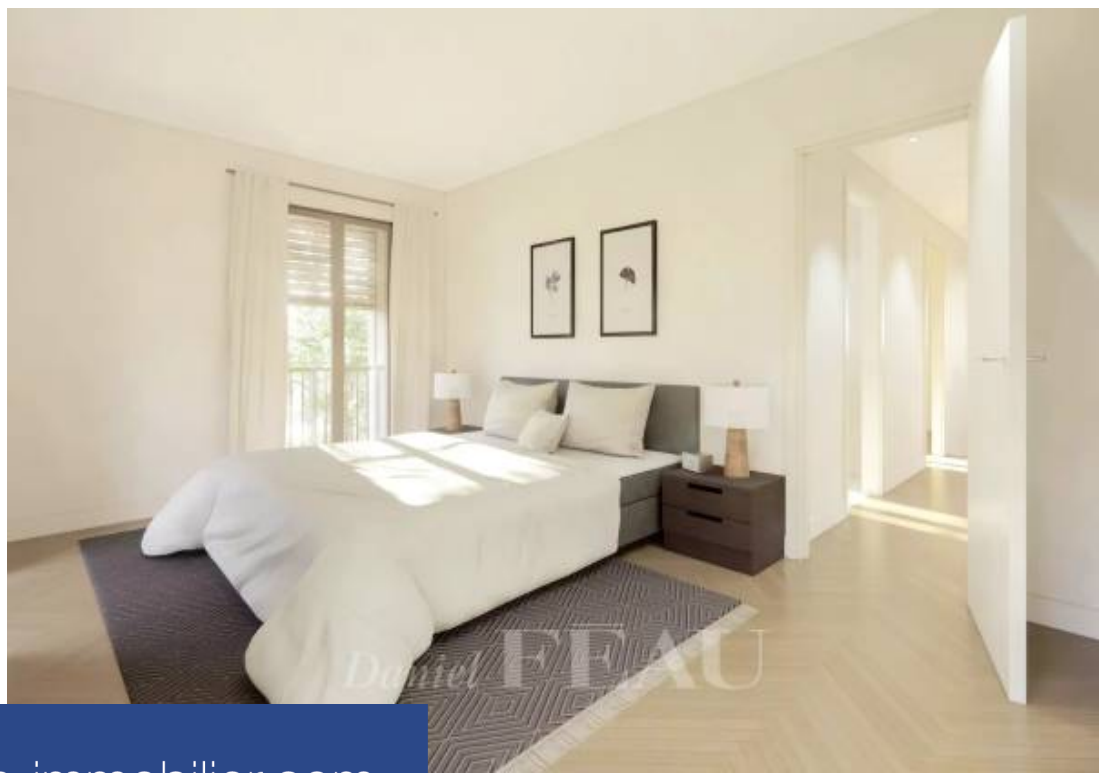
## DANIEL FÉAU AIX & PAYS VAROIS

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

