



**6 Pièces**

**114 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84286625**

**830 000 €**

**Aix-en-Provence**

Maison à vendre (13100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

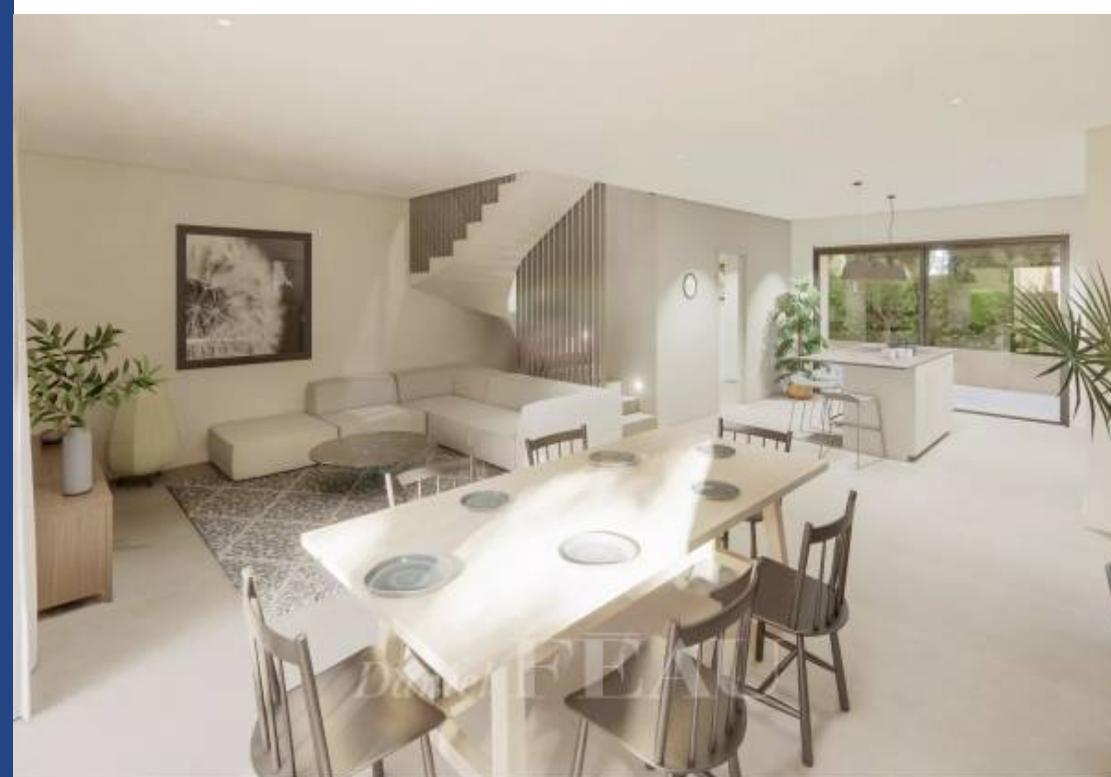
Dans un quartier très prisé, proche des écoles et des commerces, à 8 minutes à pied du centre ville, Maison neuve, construite en 2024, de 114,8m<sup>2</sup> Loi Carrez. D'inspiration contemporaine, la maison comprend une cuisine équipée, une salle à manger, une buanderie, un séjour avec accès à la terrasse orientée sud de 18,4m<sup>2</sup> et un jardin privatif de 96,5m<sup>2</sup>, soit une surface extérieure de 114,9m<sup>2</sup>. A l'étage, un palier dessert trois chambres et une salle de bains. Emplacement privé pour un parking. Prestations de qualité, norme RT 2012. Piscine en copropriété, prévue en 2025. La maison sera disponible juin 2024. Elle constitue le lot numéro 03 de la copropriété. Jardin SUD/EST Copropriété avec règlement en cours de rédaction. Nombre de lots : 6

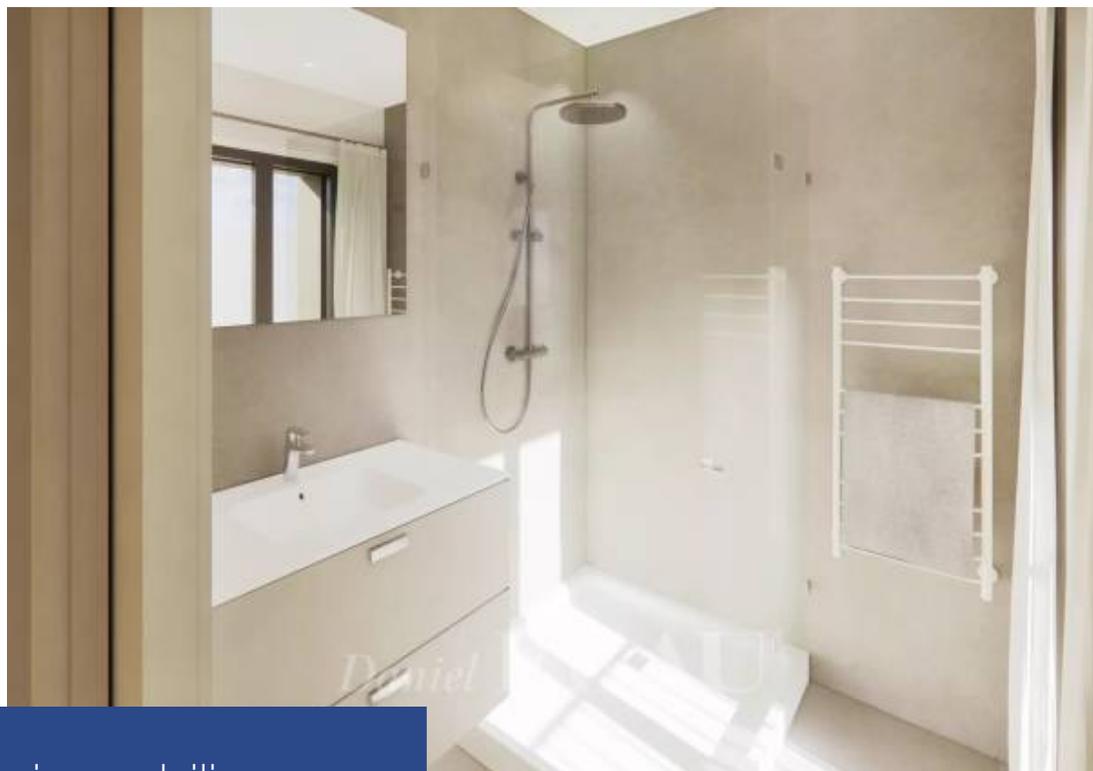
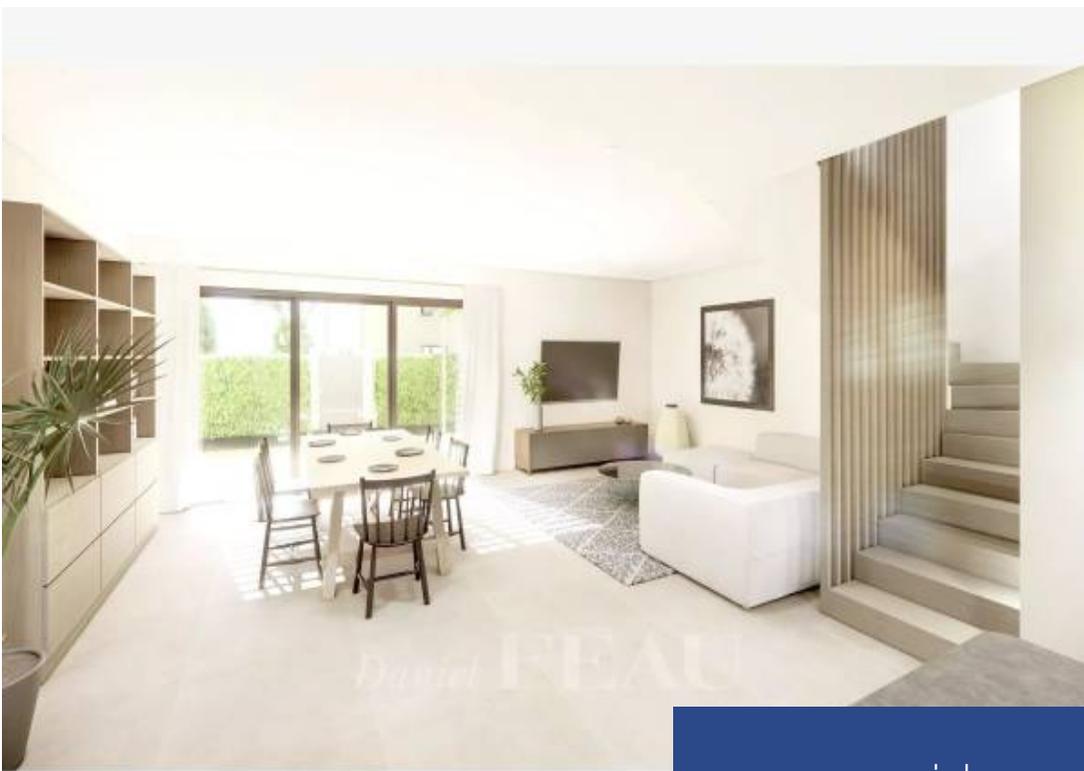
**DANIEL FÉAU AIX & PAYS VAROIS**

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

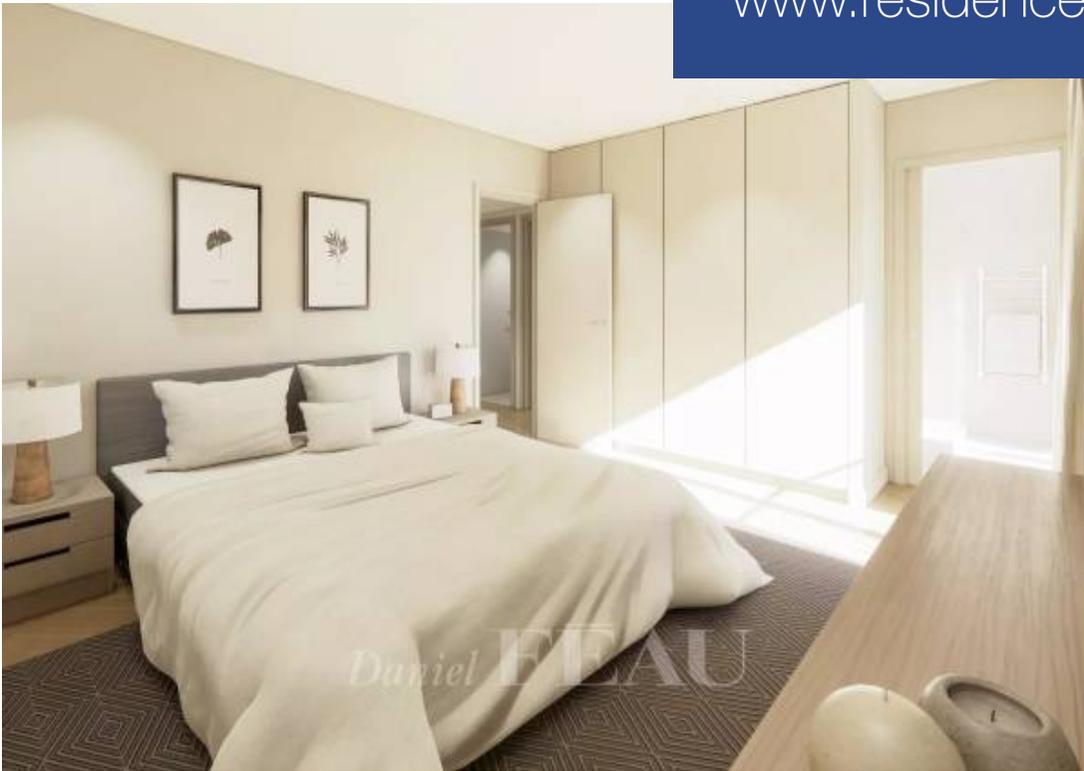
[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



**LOT 02**

Surface utile	106,5 m <sup>2</sup>
Surface extérieure	73,4 m <sup>2</sup>
Rez-de-chaussée	
1 - Séjour	34,1
2 - Cuisine	12,9
3 - Salle de bain - WC	3,4
4 - Buanderie	5,9
5 - Escalier	4,7
Étage	