



7 Pièces

422 m²

Réf. 84079845

4 500 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

Daniel FLEAU

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Située sur la commune d'Aix-en-Provence, dans un quartier très résidentiel, en campagne et avec des accès aisés aux écoles internationales, gare TGV et aéroport, maison contemporaine de 422,48m² habitables sur un joli terrain boisé de 6700m². Exposée sud, à l'abri des regards, dans un environnement de campagne de qualité, avec une jolie piscine à débordement 11x4m, la maison construite en 2020 se présente comme suit :Vaste hall d'entrée avec élégante porte pivotante, triple réception de 157m² composée d'un séjour-salle à manger, d'une cuisine ouverte et d'un salon vaste et confortable. Les grandes baies vitrées permettent de communiquer facilement avec les terrasses. La lumière est prépondérante et l'intégration dans la nature environnante tout à fait apaisante. La partie nuit est composée de quatre suites dont une master de plain-pied de 56,74m² avec son dressing et sa vaste salle de bains. Les chambres à l'étage de 17 et 27,8m² s'ouvrent sur le toit terrasse, aménageable à souhait. Le sous-sol est vaste et offre plusieurs pièces pouvant accueillir hammam, salle de sport, home cinéma, pièce de stockage et garage pour plusieurs véhicules. 117,92m² d'annexe en sus des 422m² ...

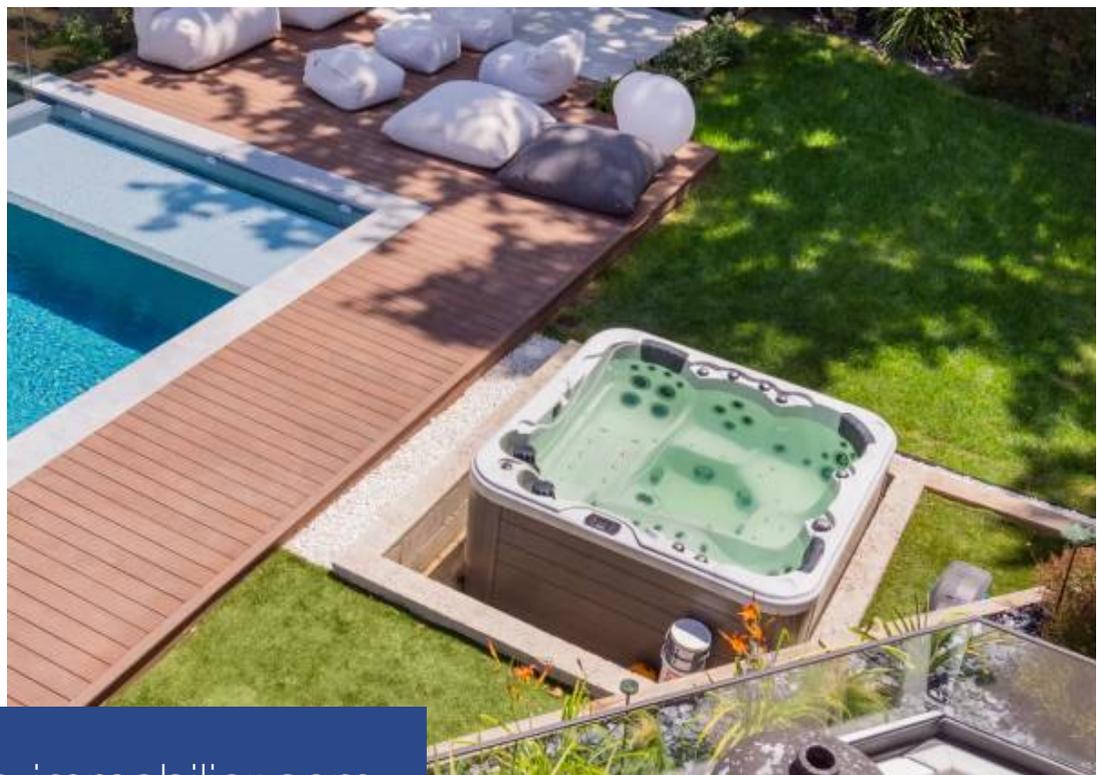
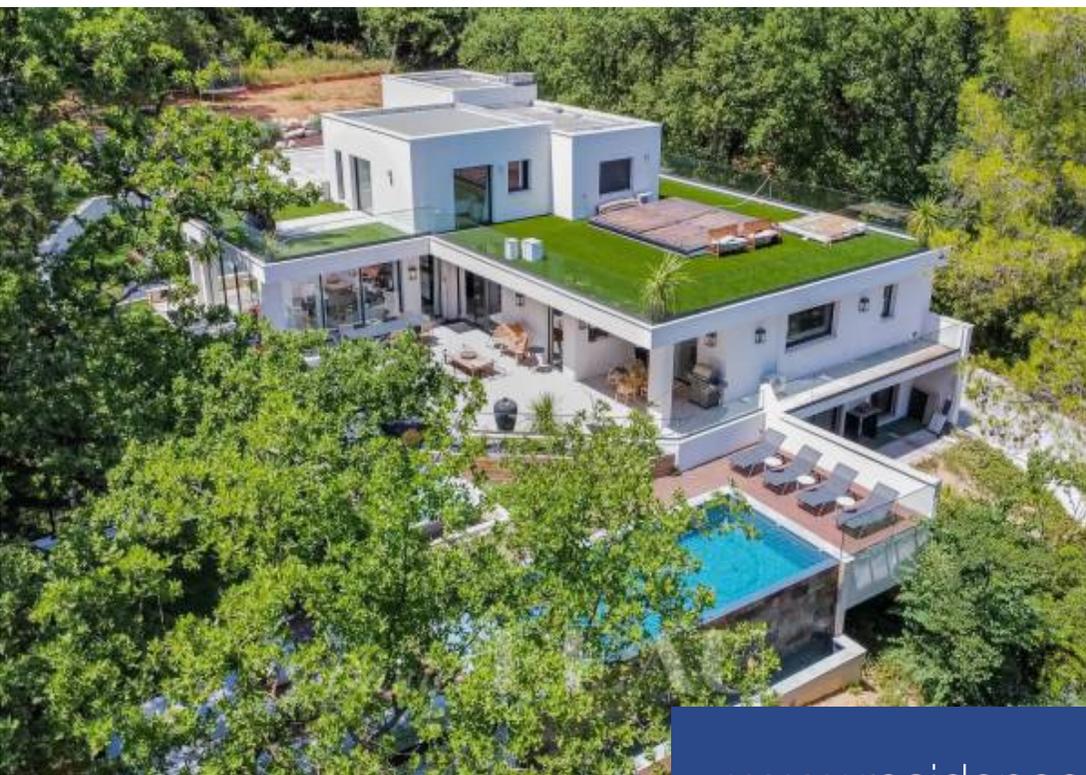
DANIEL FÉAU AIX & PAYS VAROIS

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com



Daniel FEAU

Daniel FEAU