



10 Pièces

370 m<sup>2</sup>

Réf. 83308448

3 450 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

**résidences  
immobilier**

Daniel REAU

# résidences immobilier

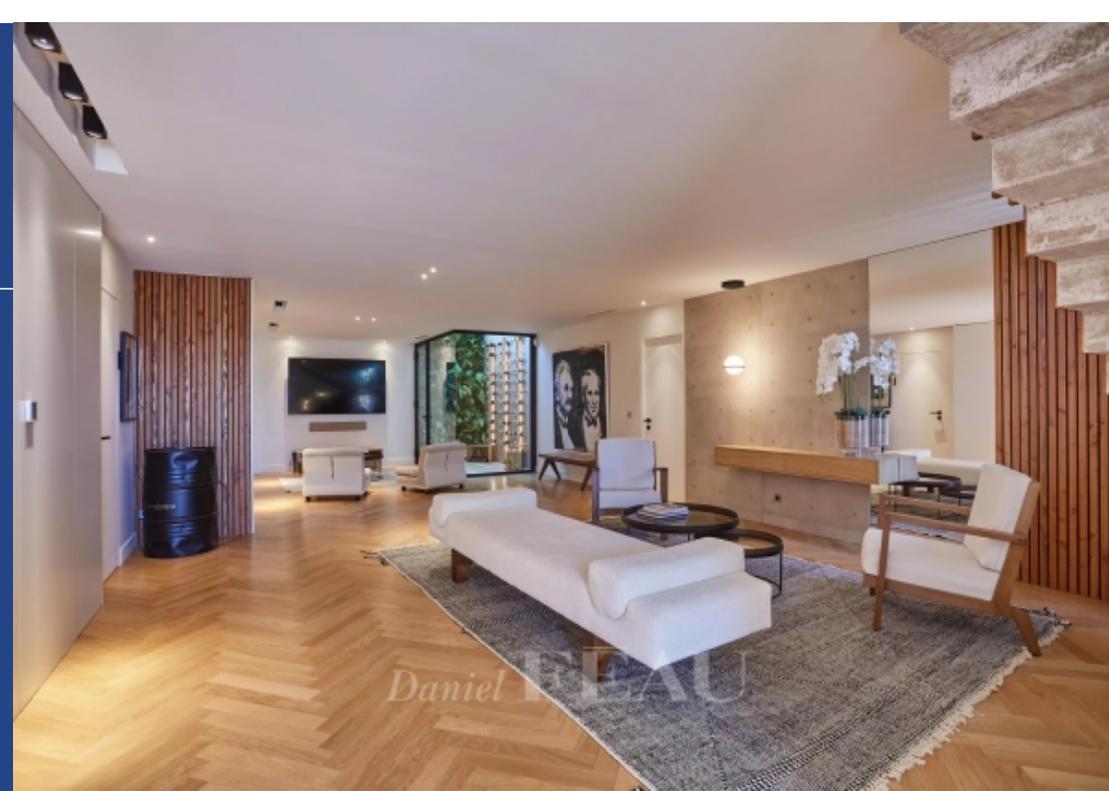
A pied du village et ses commerces (écoles, bus...), au calme, à 15 minutes d'Aix en Provence, avec un accès rapide vers la gare TGV et l'aéroport Marseille Provence, ouverte sur un environnement boisé au sud, élégante maison contemporaine construite en 2022 de 350m2 habitables sur 2842m2 de terrain, parfaitement paysagé. Les prestations sont très élégantes et indéniablement de grande qualité. La porte d'entrée en bois s'ouvre sur un espace détente à la lumière douce et agréable. La cave à vin en verre ajoute un élément naturel à cette pièce confortable (hauteur sous plafond notable). Cet espace dessert trois chambres, toutes en suite avec une décoration raffinée. Un escalier en béton permet d'accéder à l'étage supérieur avec une vaste pièce de réception (cuisine salle à manger salon) baignée de lumière, ouverte sur un jardin exotique propice aux voyages et à la détente. Vue dégagée et lointaine au Nord sur la campagne environnante. Deux chambres dont une vaste suite parentale, dressing large et salle de bains ponctuent la partie nuit de ce niveau. Les salles de bains sont harmonieuses et les matériaux jouent les rappels avec la décoration du niveau inférieur. L'extérieur bénéficie quant à ...

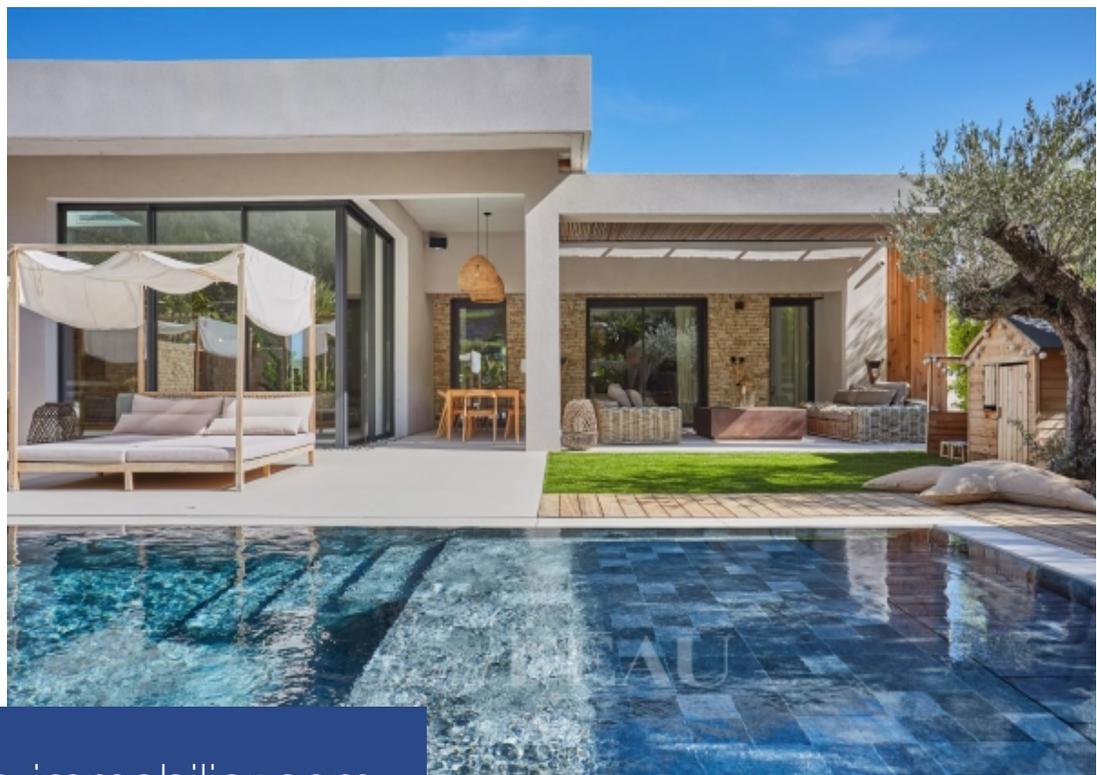
**DANIEL FÉAU AIX & PAYS VAROIS**

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

