



**9 Pièces**

**200 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83121012**

**1 350 000 €**

**Aix-en-Provence**

Maison à vendre (13100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A 5 minutes en voiture du centre d'Aix en Provence, avec bus à proximité immédiate, dans un domaine résidentiel de 18 hectares et dans un quartier très résidentiel, maison de 200m2 habitables sur deux niveaux sur un beau jardin arboré de 1267m2. Au calme, de plain-pied, l'entrée de la maison donne accès directement sur une vaste pièce à vivre avec cheminée, lumineuse, avec une belle hauteur sous plafond. Un bureau et une salle à manger donne accès à la cuisine avec espace d'appoint. Un premier espace nuit de plain pied complète ce niveau avec deux chambres et une salle de bains, toutes ces pièces ont accès au jardin - terrasse. A l'étage un vaste dégagement qui dessert deux grandes chambres et une salle d'eau donnant sur une terrasse tropézienne. Un garage, un abri voiture, une cave à vins et un abri jardin. Tranquillité et environnement privilégié à quelques minutes du centre ville d'Aix en Provence. L'état général est bon et ne nécessite pas de travaux importants mais la villa pourra être rafraîchie pour lui apporter plus de modernité. Possibilité de construire 30m2 adossé à la maison existante. Bien soumis au statut de la copropriété. Possibilité de réaliser une piscine ...

**DANIEL FÉAU AIX & PAYS VAROIS**

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

