



20 Pièces

578 m²

Réf. 82598085

2 050 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A 30 minutes d'Aix en Provence, domaine agricole de 40 ha en coteaux, avec une vue dégagée jusqu'à l'étang de Berre, composé d'un Mas en pierre d'une superficie d'environ 500 m2 habitables, d'une villa de 85 m2 et de divers bâtiments agricoles cadastrés. Domaine oléicole de 2000 oliviers, AOP d'Aix en Provence. Joli potentiel pour planter des vignes ou augmenter la production oliviers, en appellation, ou une production en permaculture. Énergie moyenne tension, transformateur privé. Bornes irrigation du Canal de Provence. Possibilité de développement en énergie solaire ou en compensation environnementale. Nuisance sonore d'une autoroute à 200m de la maison principale. Une rare propriété dans un site naturel de qualité, proche de l'aéroport Marseille Provence et de la gare TGV d'Aix en Provence. Cette propriété offre un important potentiel de rénovation et de valorisation afin de redonner une identité forte à ce site qui le justifie.

DANIEL FÉAU AIX & PAYS VAROIS

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

