



7 Pièces

194 m²

Réf. 82316061

2 200 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

Daniel BEAUX

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A 150m de la place de la Rotonde, une maison de ville entièrement rénovée, très lumineuse, calme et offrant un toit terrasse d'environ 61m² aménagé avec une pergola bio climatique. La partie habitable offre 194,63m² habitables sur deux niveaux. La maison propose au rez-de-chaussée une entrée, deux chambres, une salle d'eau et une salle TV et/ou jeux. A l'étage, une jolie pièce à vivre lumineuse offrant une cuisine ouverte, un salon et un espace salle à manger, chambre et/ou bureau, salle d'eau et une suite parentale avec dressing et salle de bains. Sur la terrasse, sans vis-à-vis, offrant un espace détente et dînatoire, une pergola bio climatique pour profiter de la vue dégagée. Une cave et une cave à vin complètent ce bien rare. Prestations de qualité, climatisation dans toutes les pièces, parquet massif...), tous ces éléments contribuent à créer un univers contemporain, chic et confortable. Un jardin d'agrément est à disposition. Double garage ainsi que deux places de stationnement. Maison en copropriété. Nombre de lots : 62

DANIEL FÉAU AIX & PAYS VAROIS

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

